

ソリッドスクエア

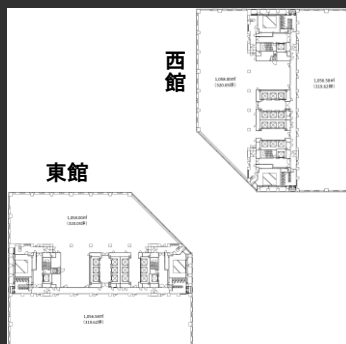
JR・京急川崎駅に近く好立地。
川崎を代表するランドマーク大型複合施設。

Access

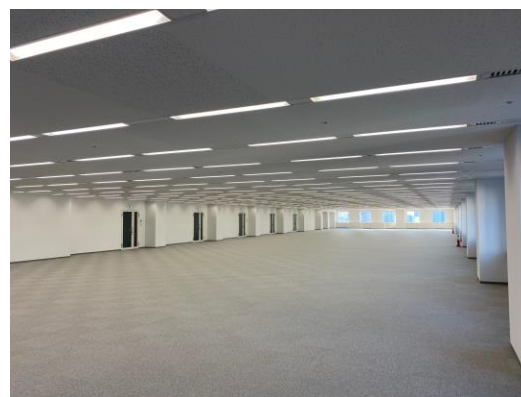


京浜急行線「京急川崎駅」 徒歩3分
JR線「川崎駅」 徒歩5分

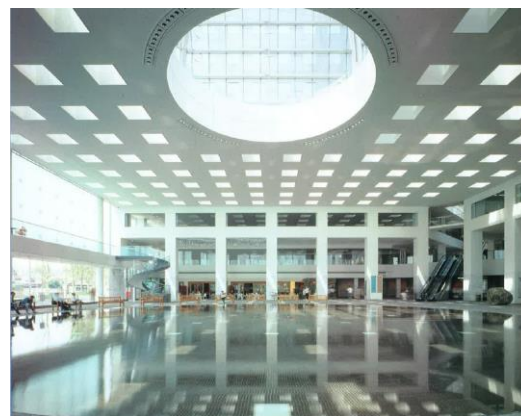
Floor Plan



基準階 639.67坪 (7階)



フロア



1階アトリウム

Overview

名称	ソリッドスクエア
所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町580番地
敷地面積	20,057㎡ (6,067坪)
延床面積	168,904㎡ (51,093坪)
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上24階、高さ100m
設計	株式会社日建設計
施工	大成・鹿島・清水 建設共同企業体
竣工	1995年5月
所有者	信託受託者 三井住友信託銀行株式会社 第一生命保険株式会社

Facilities

空調	インテリア：セントラル空調機+VAVユニット ペリメター：方位毎床置型マルチパッケージ方式
天井高	2,650mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (コア部分500kg/㎡)
駐車場	合計351台 (平面115台、機械式196台、二段式40台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	高層用12基、低層用12基、人荷用4基
セキュリティ	機械警備設備
開館時間	7時30分～23時00分
管理室	常駐：24時間
LED照明	有 (一部)
貸会議室	有

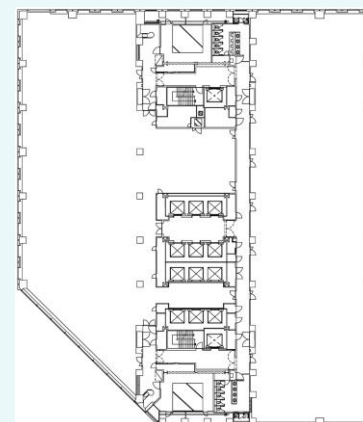
Contact

株式会社第一ビルディング
ソリッドスクエアオフィス
044-549-6010

Floors Available

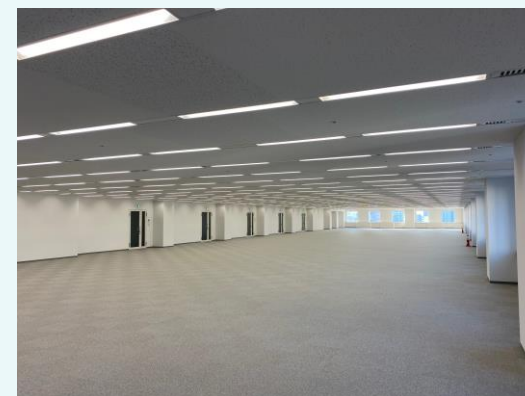
図面 番号	階数	契約面積 (坪)	用途	賃料/共益費	入居時期
①	東館17F	820.47㎡ (248.19坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
②	東館10F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
③	東館8F	950.72㎡ (287.59坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
④	東館6F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑤	東館2F	107.95㎡ (32.65坪)	ご相談	ご相談	即入居可
⑥	西館2F	246.81㎡ (74.66坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑦	西館17F	820.47㎡ (248.19坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑧	西館15F	728.72㎡ (220.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑨	西館15F	810.16㎡ (245.07坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可 ※
⑩	西館12F	1038.94㎡ (314.27坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑪	西館10F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑫	西館8F	460.95㎡ (139.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑬	西館8F	358.42㎡ (108.42坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑭	西館5F	1058.01㎡ (320.05坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年8月1日
⑮	西館3F	588.12㎡ (177.91坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年8月1日
⑯	西館3F	113.77㎡ (34.42坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年9月1日

Floor Plan



基準階

Image



※分割パターン (130坪以上 詳細はお問合せください)

パターン① 451.75㎡ (136.65坪)

パターン② 471.35㎡ (142.58坪)



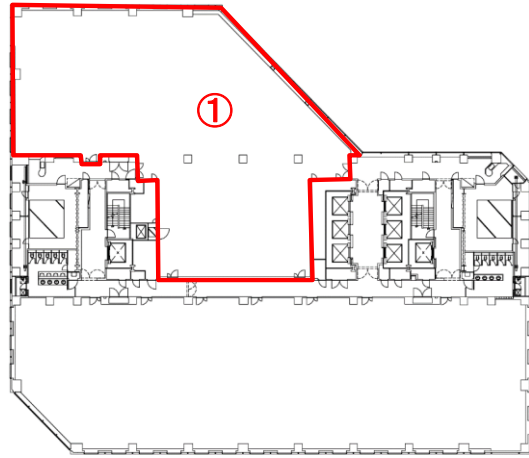
VR内覧
できます

Contact

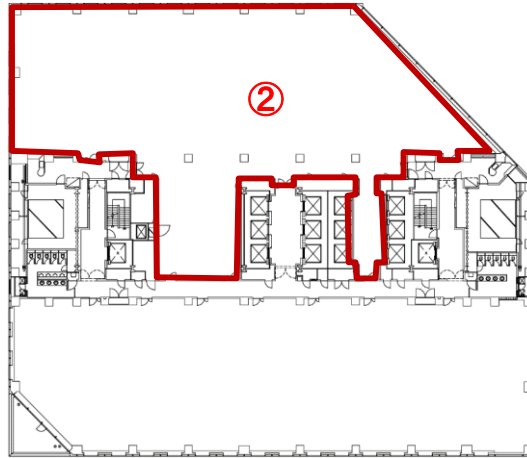
株式会社第一ビルディング
ソリッドスクエアオフィス

044-549-6010

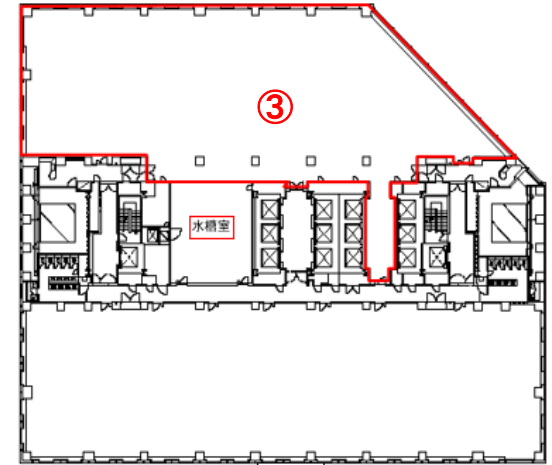
Floors Available



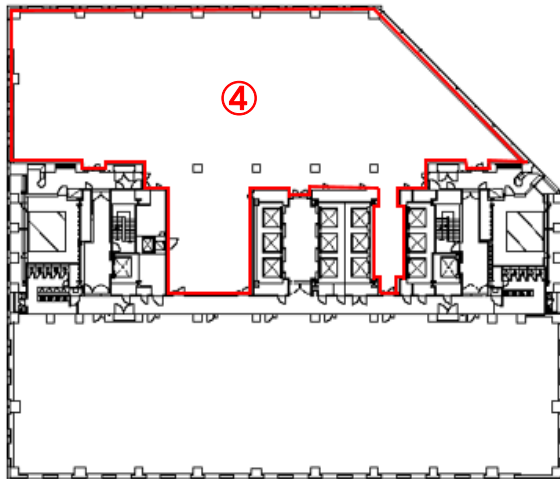
東館17階



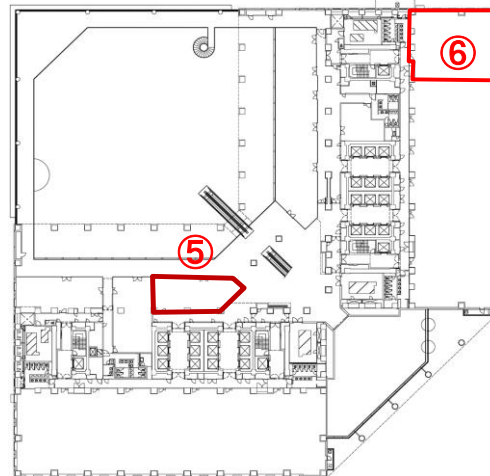
東館10階



東館8階



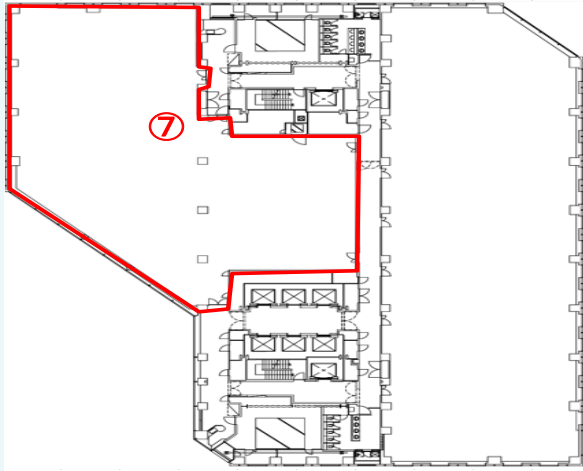
東館6階



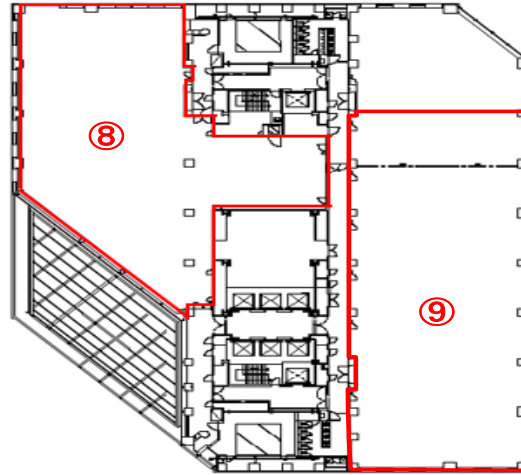
東館2階・西館2階

次ページ以降にレイアウトプランあります

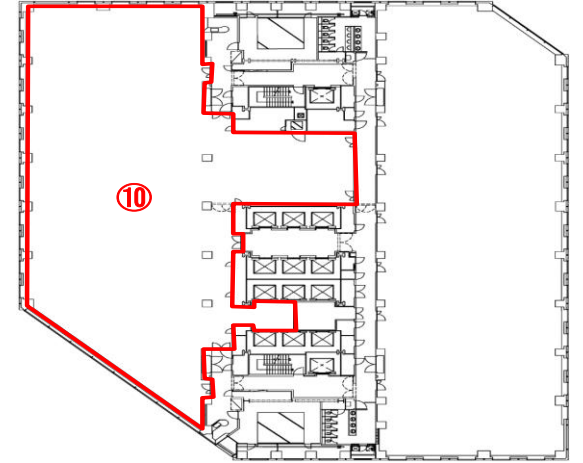
Floors Available



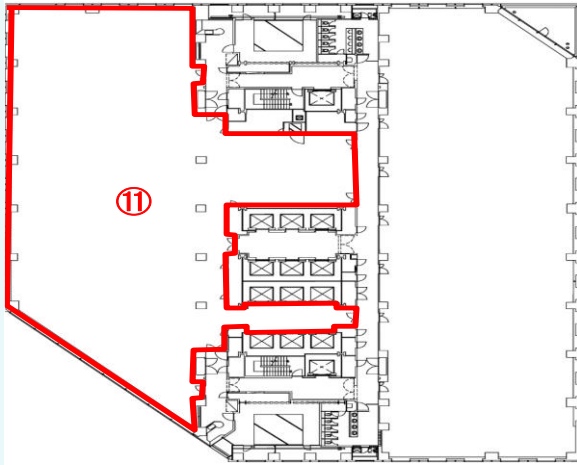
西館17階



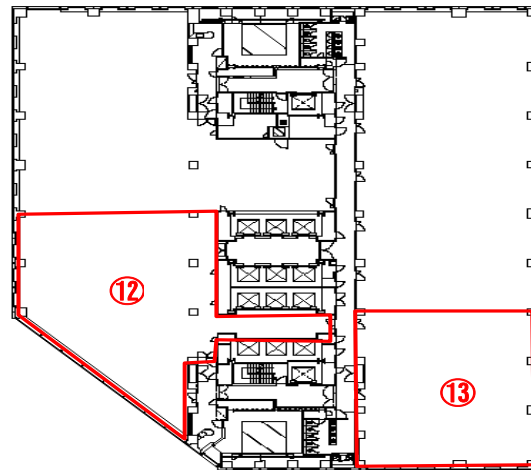
西館15階



西館12階



西館10階



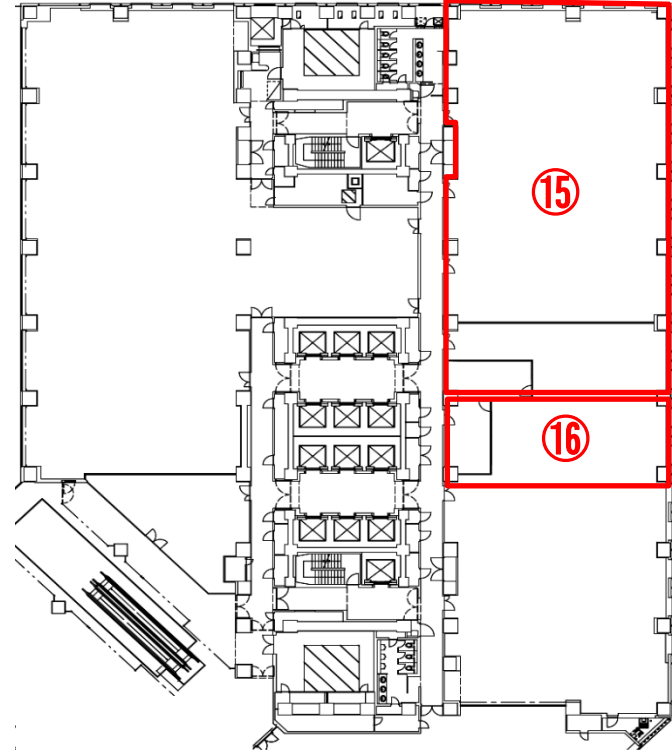
西館8階

次ページ以降にレイアウトプランあります

Floors Available

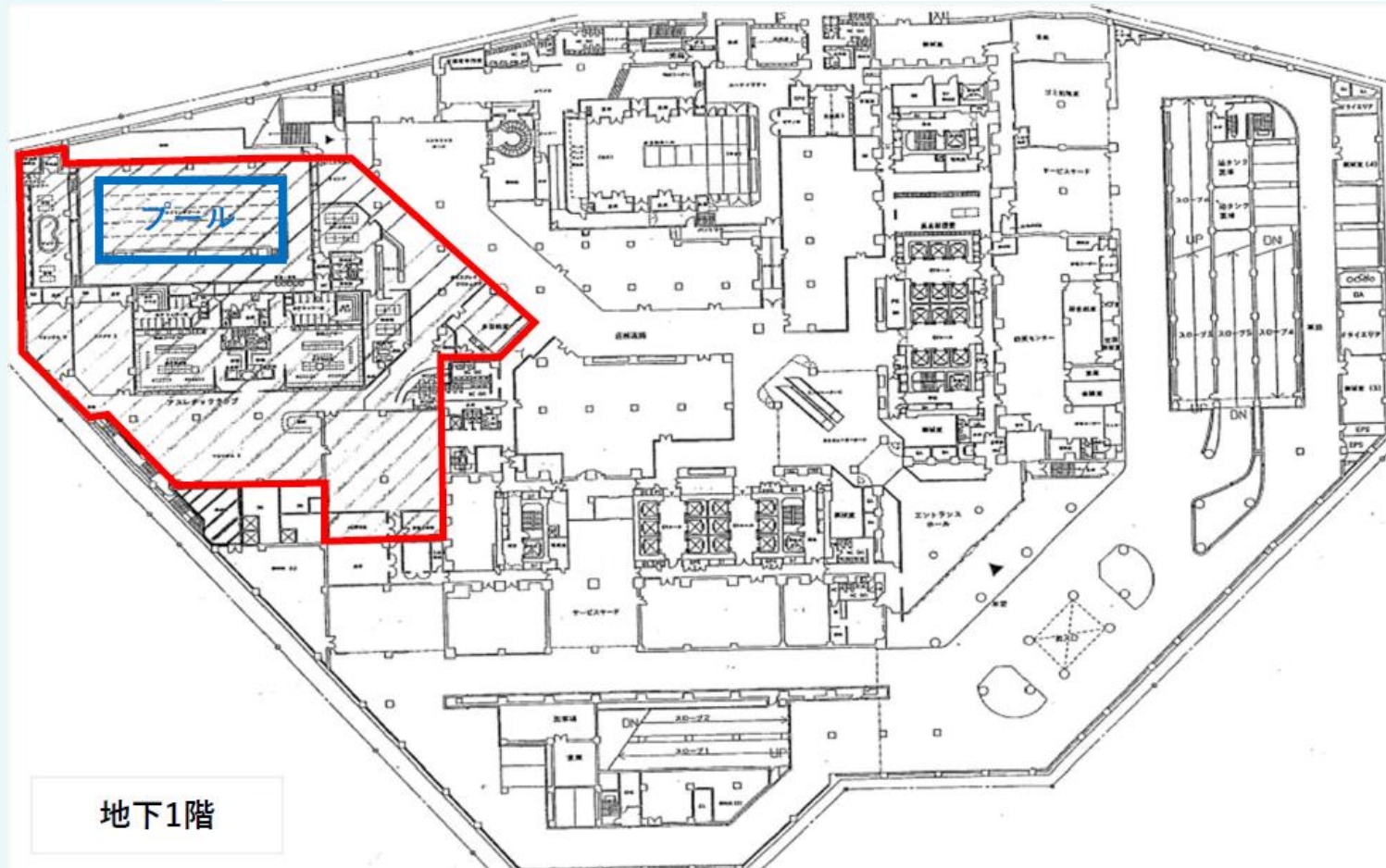


西館5階



西館3階

Floors Available



用途：ジム、プール

賃料/共益費：ご相談

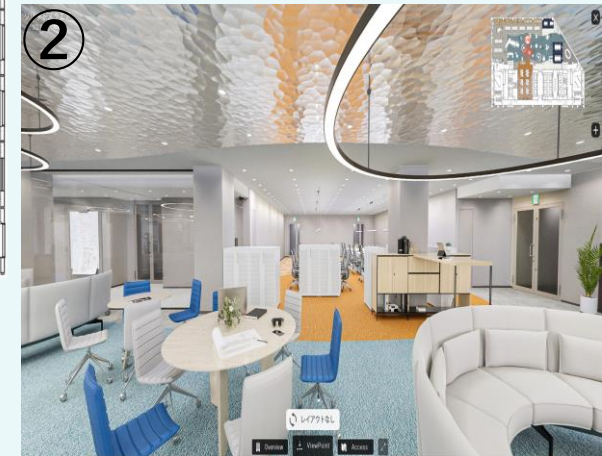
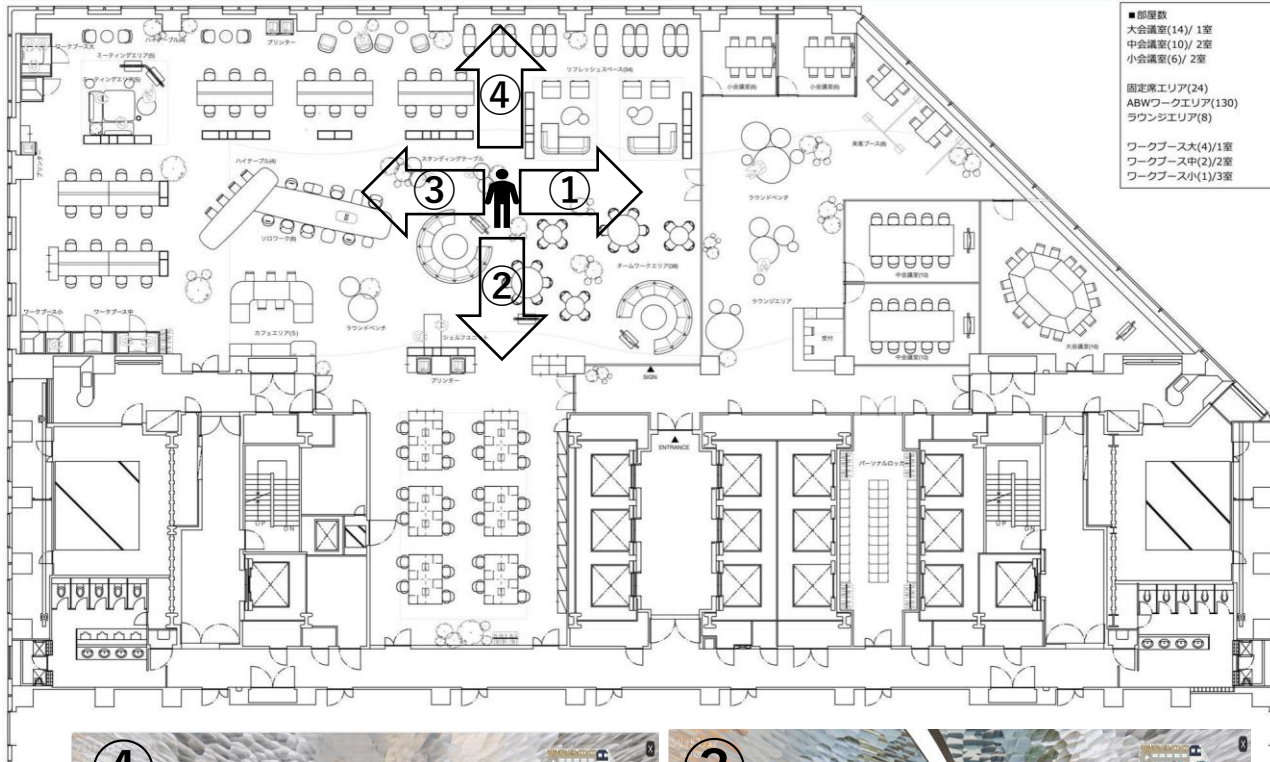
入居時期：2025年11月予定

階数：地下1階(地下2階プール機械室)

面積：地下1階847.58坪(2,801.90㎡)(地下2階プール機械室59.22坪(195.74㎡))

Floors Available

レイアウトプラン 東館10階・6階・西館10階 1058.00㎡(320.04坪)



VR内覧
できます

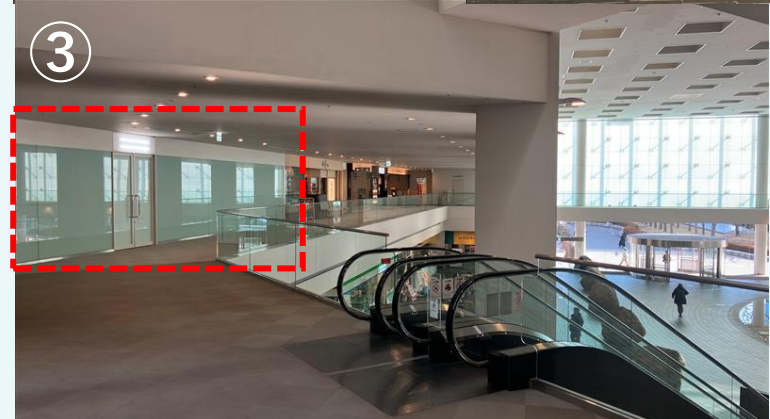
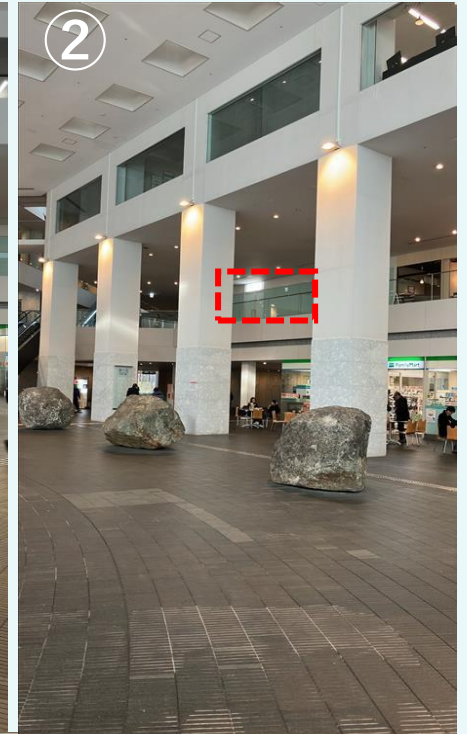
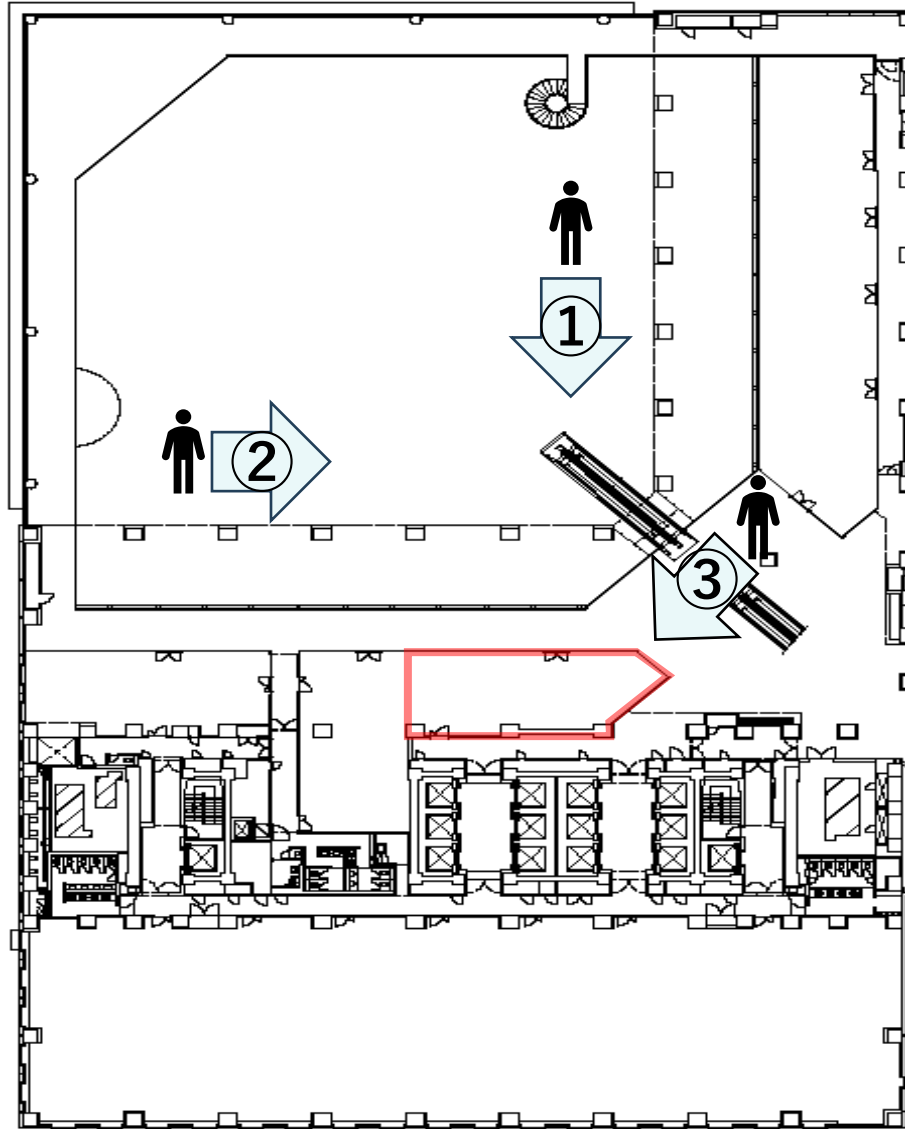
ずっと、ビルのこと



第一生命グループ

Floors Available

ソリッドスクエア 東館2階107.95m²(32.65坪) 店舗区画

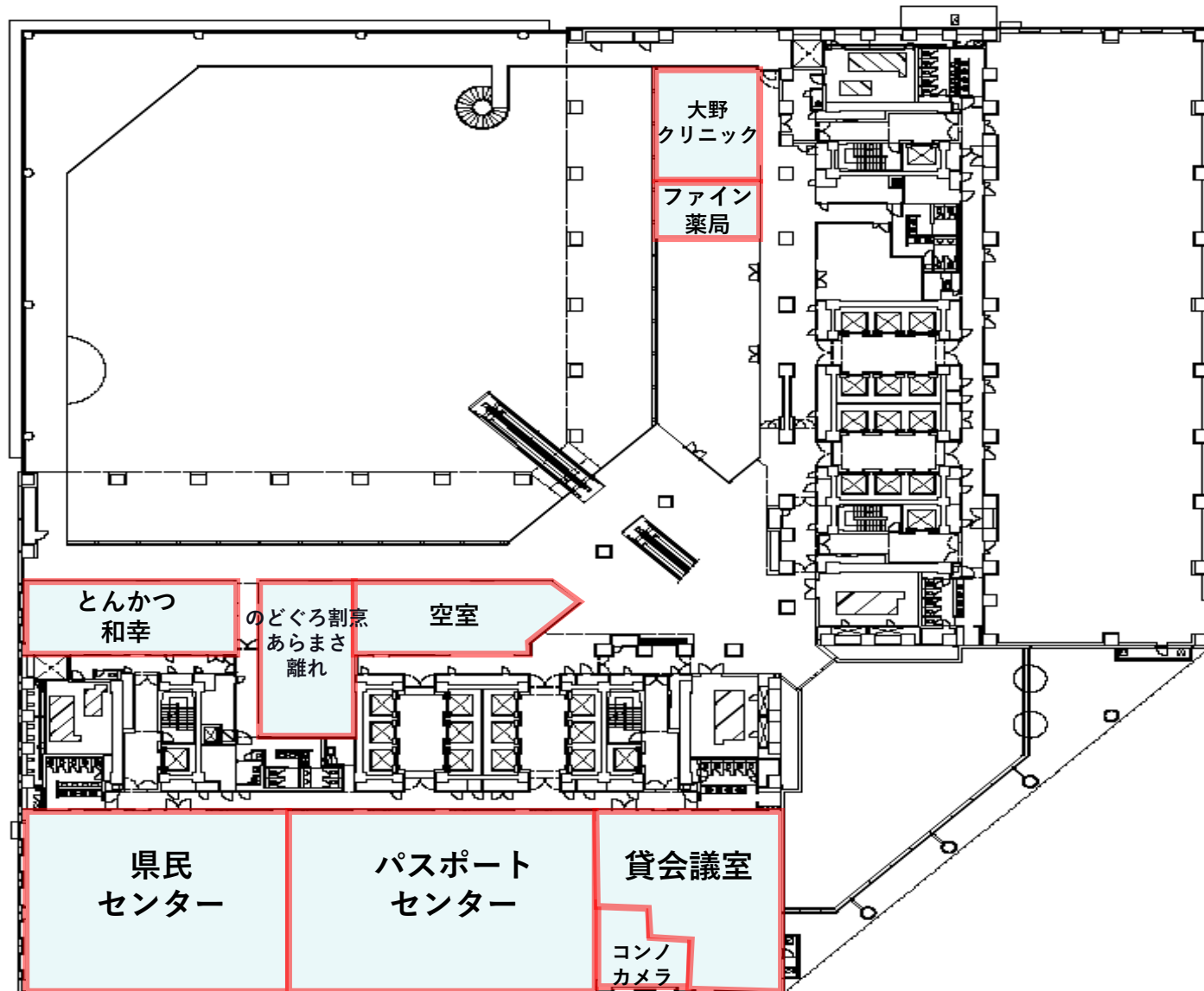


ソリッドスクエア 店舗一覧

種類	店舗名	場所	種類	店舗名	場所
飲食店	とんかつ 和幸	2階	サービス	県民センター	2階
飲食店	のどぐる割烹 あら まさ 離れ(居酒屋)	2階	サービス	パスポートセンター	2階
飲食店	青蓮(中華)	1階	サービス	コンノカメラ	2階
飲食店	マクドナルド	1階	サービス	貸会議室	1.2階
飲食店	ドトールコーヒー	1階	サービス	郵便局	1階
飲食店	エリックカレー	1階	サービス	ステップゴルフ	地下1階
コンビニ	ファミリーマート	1階	サービス	佐川急便 (物流センター)	地下1階
コンビニ	セブンイレブン	地下1階	サービス	ホール	地下1階
弁当販売	ワオ	地下1階	クリニック	大野クリニック	2階
			クリニック	あえん会(内科)	1階
			薬局	ファイン薬局	2階

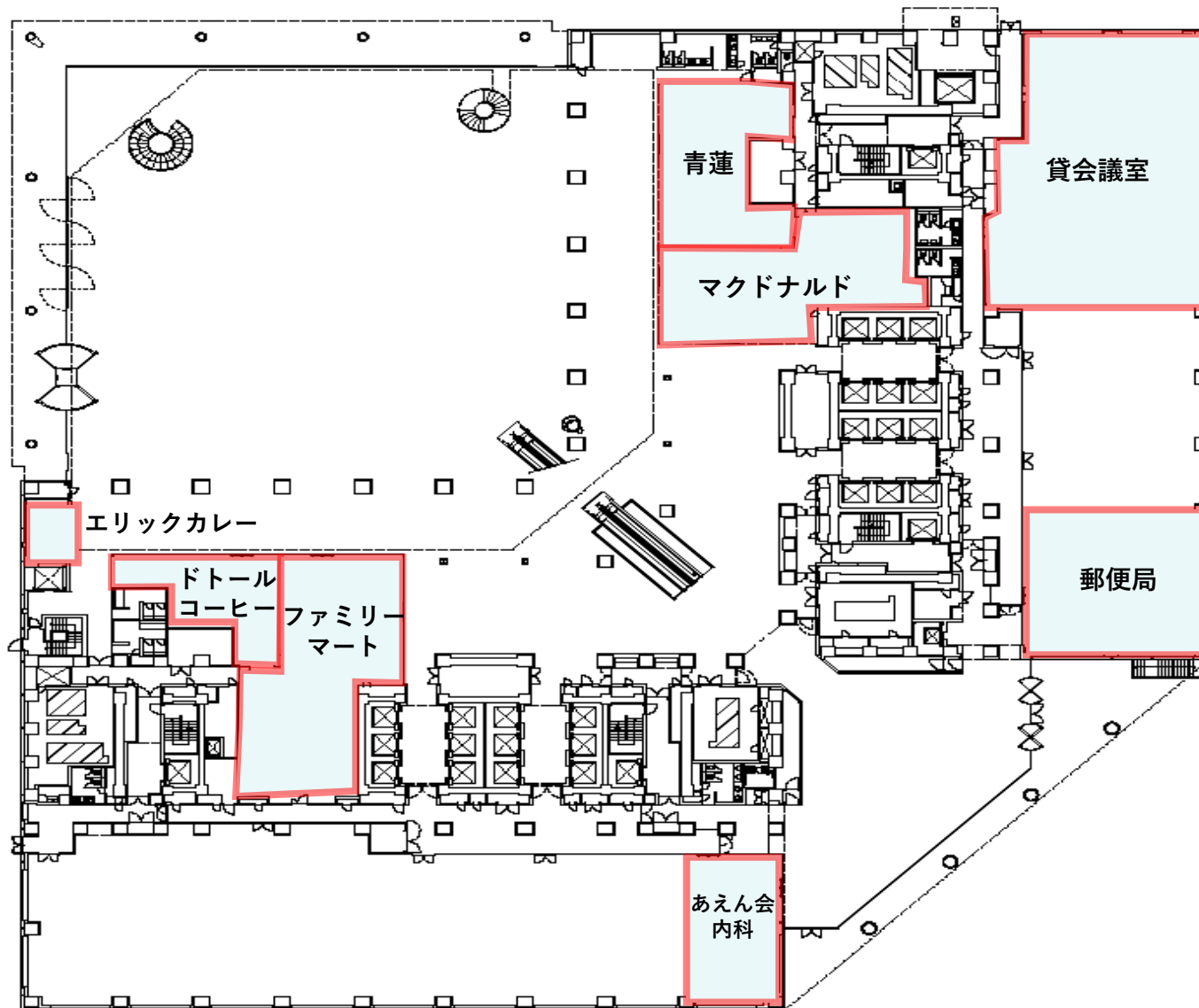
Floors Available

ソリッドスクエア 地上2階 店舗エリアマップ



Floors Available

ソリッドスクエア 地上1階 店舗エリアマップ



ソリッドスクエア 地下1階 店舗エリアマップ

