

ソリッドスクエア

JR・京急川崎駅に近く好立地。
川崎を代表するランドマーク大型複合施設。

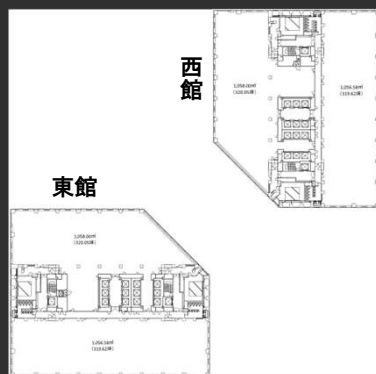
Access



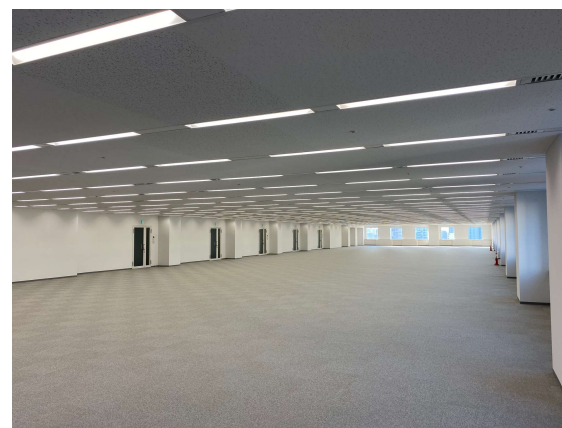
京浜急行線「京急川崎駅」 徒歩3分

JR線「川崎駅」 徒歩5分

Floor Plan



基準階 639.67坪 (7階)



フロア



1階アトリウム

Overview

名称	ソリッドスクエア
所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町580番地
敷地面積	20,057㎡ (6,067坪)
延床面積	168,904㎡ (51,093坪)
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリト造及び鉄筋コンクリト造
規模	地下2階、地上24階、高さ100m
設計	株式会社日建設計
施工	大成・鹿島・清水 建設共同企業体
竣工	1995年5月
所有者	信託受益者 三井住友信託銀行株式会社 第一生命保険株式会社

Facilities

空調	インテリア：セントラル空調機+VAVユニット ペリメター：方位毎床置型マルチパッケージ方式
天井高	2,650mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (コア部分500kg/㎡)
駐車場	合計351台 (平面115台、機械式196台、二段式40台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	高層用12基、低層用12基、人荷用4基
セキュリティ	機械警備設備
開館時間	7時30分～23時00分
管理室	常駐：24時間
LED照明	有 (一部)
貸会議室	有

Contact

株式会社第一ビルディング
ソリッドスクエアオフィス

044-549-6010

For Rent

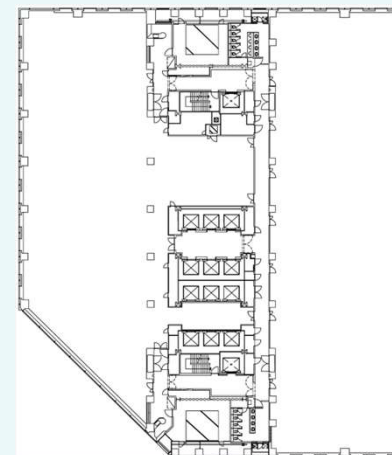
Floors Available

図面 番号	階数	契約面積 (坪)	用途	賃料/共益費	入居時期
①	東館18F	1851.52㎡ (560.08坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
②	東館17F	820.47㎡ (248.19坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年3月1日
③	東館10F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
④	東館8F	950.72㎡ (287.59坪)	事務所	ご相談/4,998円	2024年12月1日
⑤	東館6F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑥	東館4F	112.94㎡ (34.16坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑦	東館2F	107.95㎡ (32.65坪)	ご相談	ご相談	即入居可
⑧	西館2F	246.81㎡ (74.66坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年1月1日
⑨	西館17F	820.47㎡ (248.19坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑩	西館15F	728.72㎡ (220.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑪	西館15F	220.88㎡ (66.82坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年1月1日
⑫	西館15F	810.16㎡ (245.07坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年1月1日 ※分割可 (130坪以上)
⑬	西館12F	1038.94㎡ (314.27坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑭	西館10F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑮	西館8F	460.95㎡ (139.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可
⑯	西館8F	358.42㎡ (108.42坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年1月1日

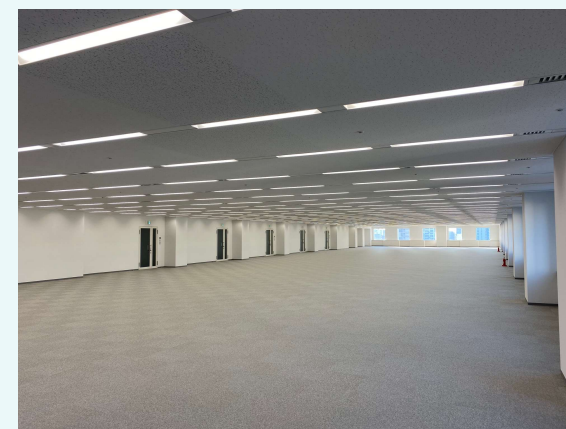
※分割パターン (詳細はお問合せください)

パターン① 451.75㎡ (136.65坪) パターン② 471.35㎡ (142.58坪)

Floor Plan



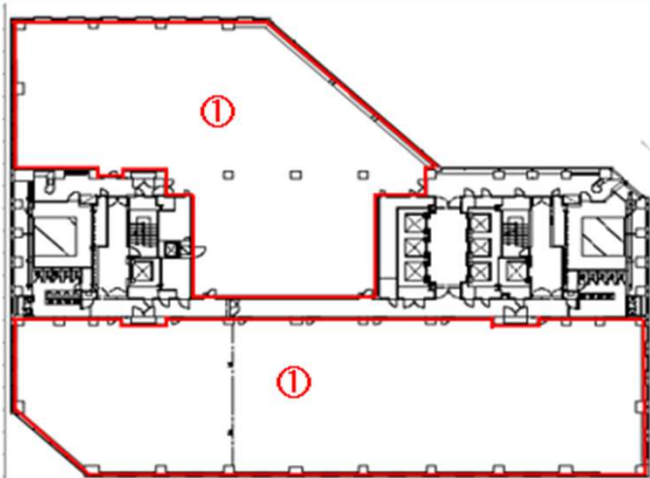
Image



Contact

株式会社第一ビルディング
ソリッドスクエアオフィス
044-549-6010

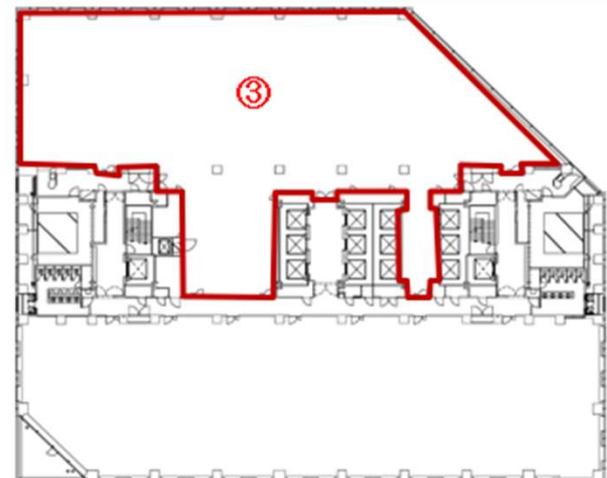
Floors Available



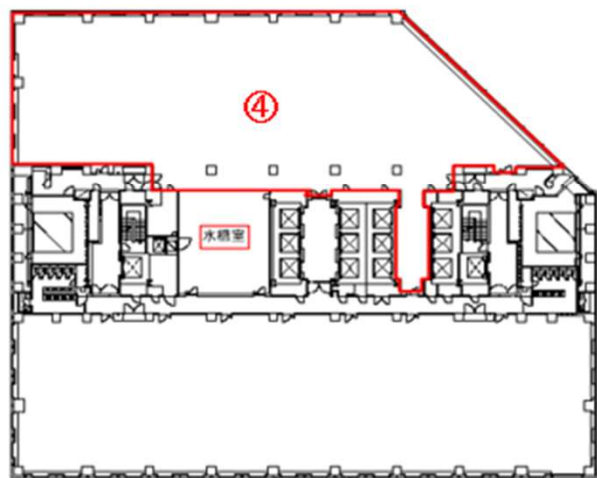
東館18階



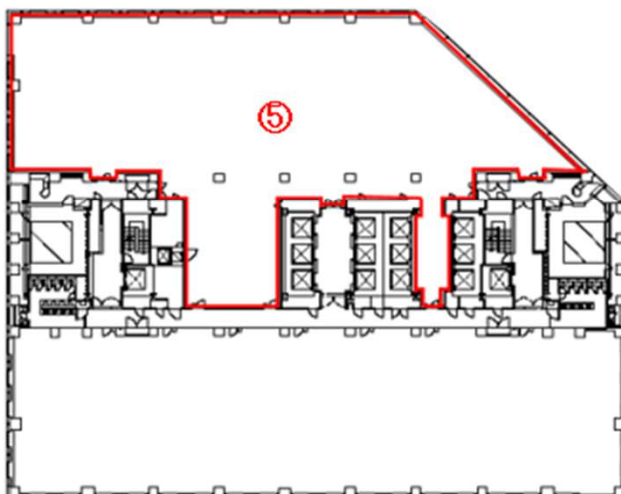
東館17階



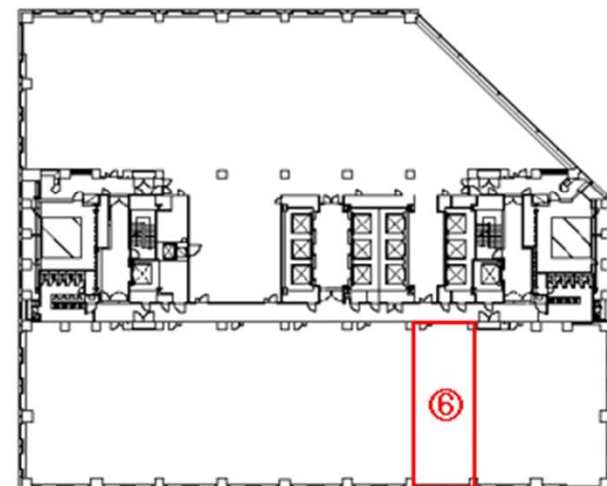
東館10階



東館8階

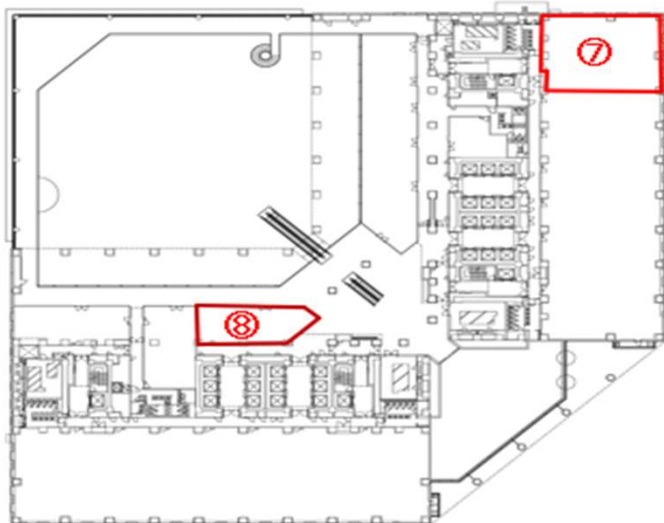


東館6階



東館4階

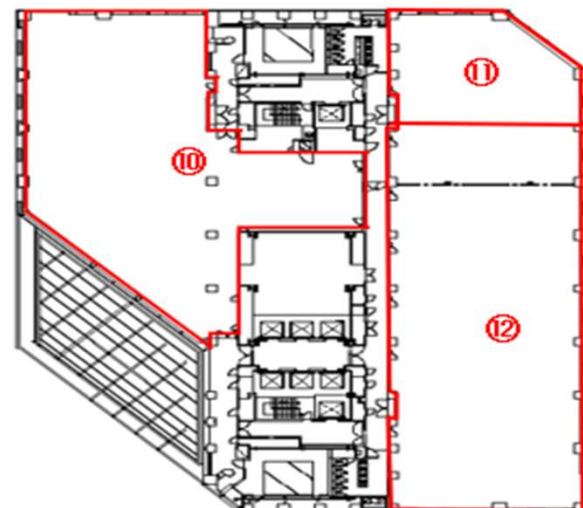
Floors Available



東館2階・西館2階



西館17階



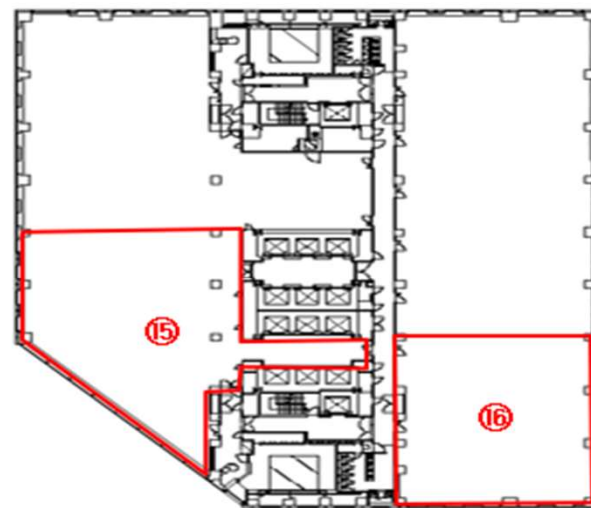
西館15階



西館12階

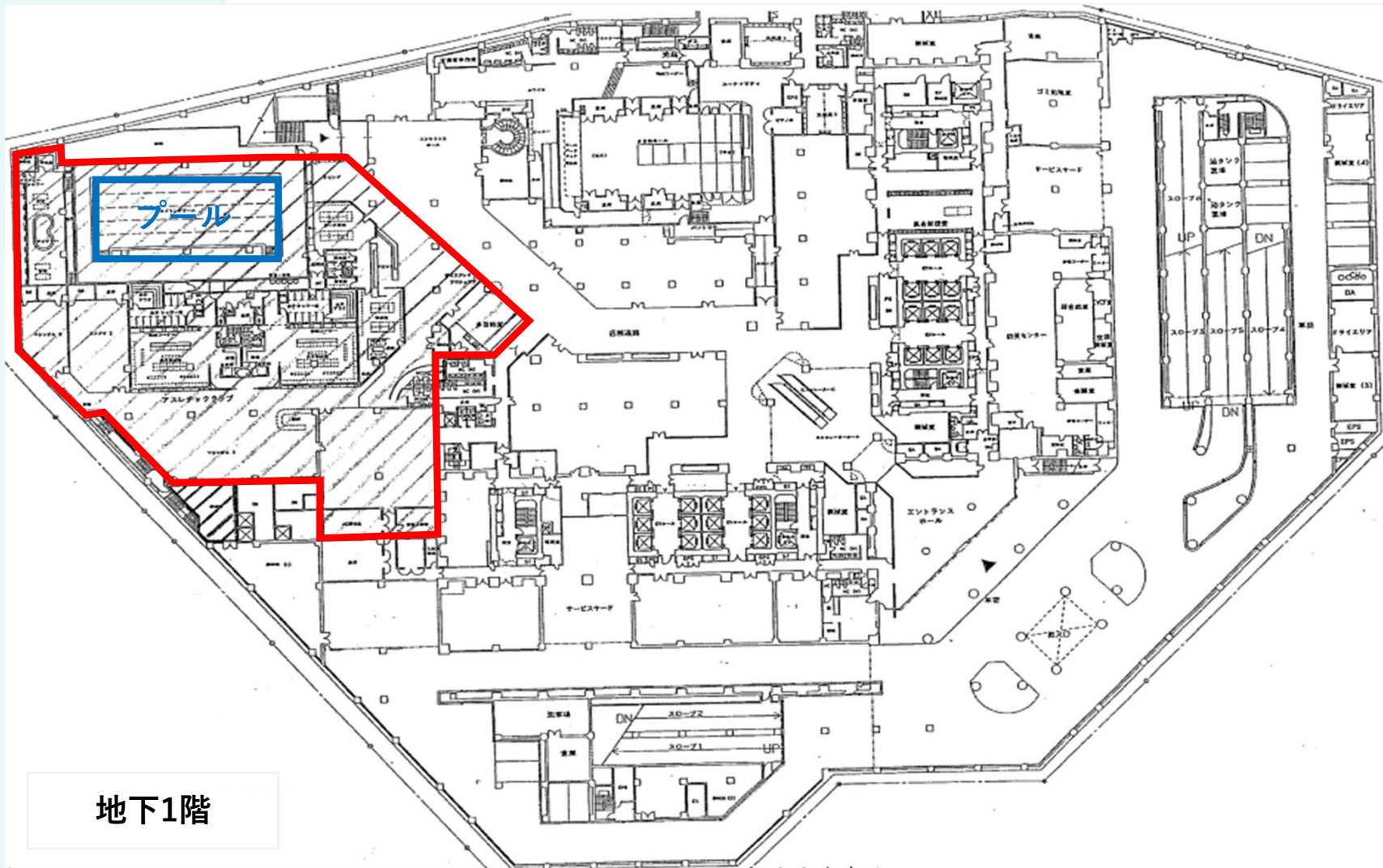


西館10階



西館8階

Floors Available



地下1階

用途：ジム、プール

賃料/共益費：ご相談

入居時期：2025年11月予定

階数：地下1階(地下2階プール機械室)

面積：地下1階847.58坪(2,801.90㎡)(地下2階プール機械室59.22坪(195.74㎡))