

# 名古屋国際センタービル

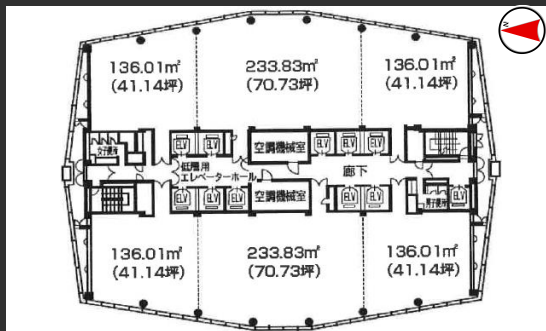
- ・地上25階、26階の店舗専用フロアは名古屋市中心部を一望できる地上100m級の眺望。
- ・名称が地下鉄駅名となっている高い知名度。
- ・名古屋駅前桜通地下街ユニモール経由で名古屋駅と接続。荒天時も影響なく移動可能。
- ・再生可能エネルギー導入ビル。

## Access



地下鉄桜通線「国際センター駅」徒歩1分(直結)  
 J・R・名鉄・近鉄・市営地下鉄「名古屋駅」徒歩10分

## Floor Plan



基準階 (7階~24階) 306.04坪



エントランス



エレベーターホール

## Overview

名称	名古屋国際センタービル
所在地	愛知県名古屋市中村区那古野一丁目4615番
敷地面積	6,644.94㎡ (2,010.09坪) (小鳥ビル含)
延床面積	46,946.69㎡ (14,201.37坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	地下3階、地上26階、塔屋1階
設計	株式会社日建建設
施工	清水・大成建設共同企業体
竣工	1984年7月
所有者	第一生命保険株式会社 他

## Facilities

供給電力	再生可能エネルギー導入
空調	セントラル空調/壁付個別空調
運転時間	平日: 9時~17時30分/土曜: 9時~13時
天井高	2,450mm
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	184台(平面: 93台、機械式: 91台)
エレベーター	乗用10基、非常用1基
セキュリティ	24時間入退館可
正面玄関	8時~21時30分 (通用口は7時~23時)
管理室	24時間常駐
貸会議室	有
喫煙室	有

## Contact

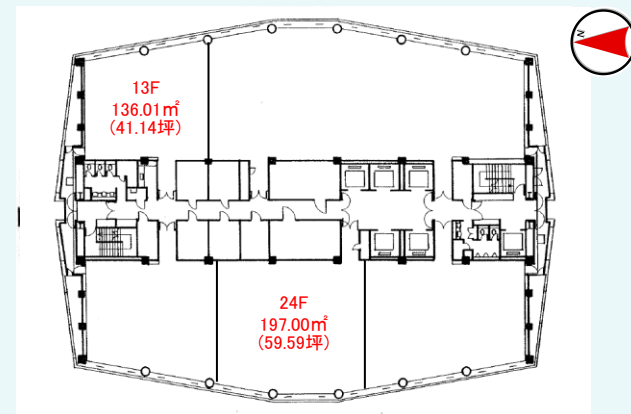
株式会社第一ビルディング  
 名古屋支店  
 052-571-8271



### Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
24F	197.00㎡ (59.59坪)	事務所	ご相談	2024年11月14日
13F	136.01㎡ (41.14坪)	事務所	ご相談	2025年4月1日
B1F	18.60㎡ (5.63坪)	事務所	ご相談	2024年8月1日

### Floor Plan



### Image



Campaign

VR内覧QRコード



### Contact

株式会社第一ビルディング  
名古屋支店  
052-571-8271

内装居抜きorスケルトン化で募集中

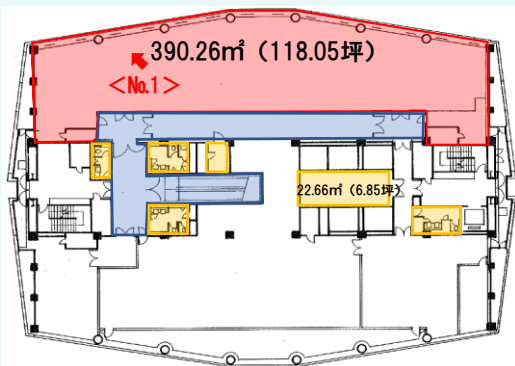
Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
地上26階	390.26㎡ (118.05坪)	店舗※	相談	相談
地上25階	794.92㎡ (240.46坪)	店舗※	相談	相談

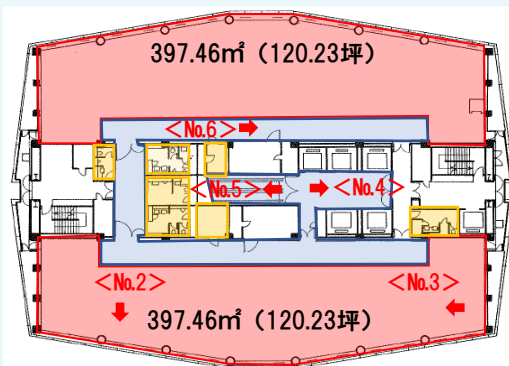
合計 1,185.18㎡ (358.51坪)

- ✓ 各階防災設備(防火扉など)と干渉する什器備品類の常設はできません。
  - ✓ 適宜、各階機械室などへの関係者立入りがあります。
  - ✓ その他建物管理上、使用に関する制限があります。
- ※ 飲食店、物販店舗、金融機関、サービス店舗 (来客型、モデルルーム) 等

Floor Plan



地上26階



地上25階

< >は写真

- ...貸室 (契約面積)
- ...廊下 (共用部) (※)
- ...トイレ・倉庫など (共用部) (※)

Facilities

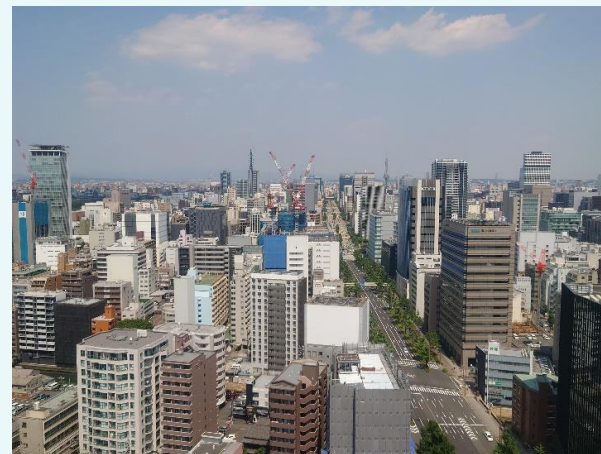
空調運転時間	フローアーク調+スパン空調
	8時~22時
天井高	2,800mm (スケルトン時)

(※)共用部使用契約もしくは倉庫契約として一部ご利用いただけます (条件相談)。

View



(地上25階：西向き・名古屋駅方面)



(地上26階：東向き・名古屋城・栄方面)

Contact

株式会社第一ビルディング  
名古屋支店  
052-571-8271

<No.1>地上26階貸室(東向き)~名古屋城・栄方面~



<No.2>地上25階貸室(西向き)~名古屋駅方面~



<No.3>地上25階貸室 厨房(ガス引き込み有)

【他に25,26階用のダムウェーター残置あり】



<No.4>地上25階エレベーターホール(共用部)



<No.5>地上25・26階エスカレーター(共用部)



<No.6>地上25階廊下(共用部)



~地上25階・26階の共用部も内装相談可~