

# 横浜クリエーション スクエア

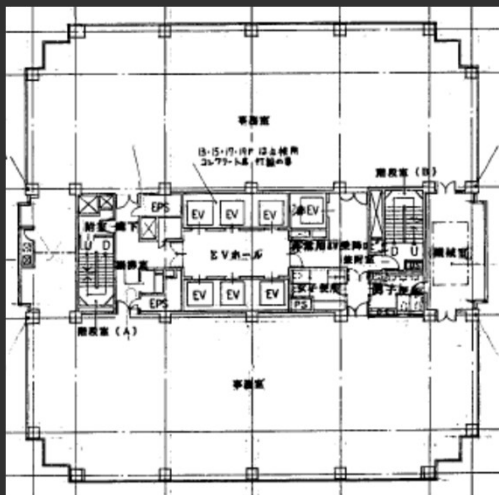
横浜駅徒歩8分の好立地  
横浜ポートサイド地区を代表する大型ビル  
横浜駅北口からほぼ雨に濡れずにアプローチ可  
採光性に優れた開放的なアトリウム空間併設

## Access

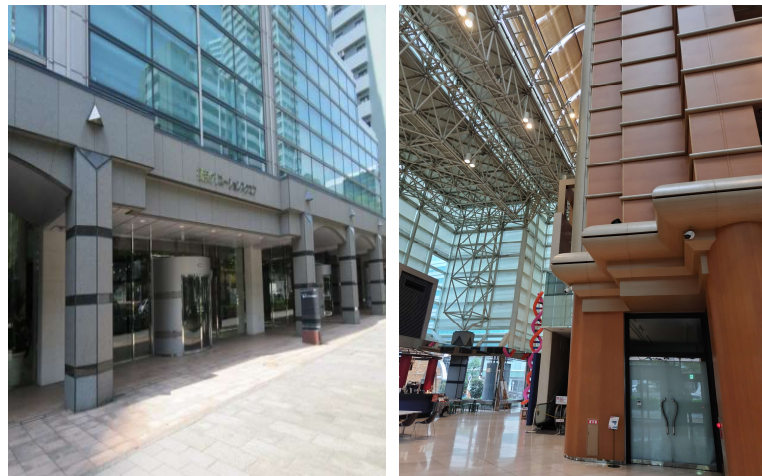


JR・東急・相鉄・京急・市営地下鉄「横浜駅」  
きた東口 徒歩8分

## Floor Plan



基準階 230.96坪



1階エントランス

1階アトリウム  
(2024年2月 壁面更新済)

## Overview

名称	横浜クリエーションスクエア
所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町5-1
敷地面積	5,244.81㎡ (1,586.56坪)
延床面積	21,054.60㎡ (6,369.02坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	地下1階、地上20階
設計	住宅都市整備公団
施工	株式会社フジタ
竣工	1994年

## Facilities

空調	セントラル空調
天井高	2,600mm (1階は3,600mm)
OA床	40mm (1階は無し)
床荷重	300kg/㎡
駐車場	81台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	低層用3基、高層用3基、非常用1基
セキュリティ	24時間入退館可
開館時間	月～土6時半～20時 日6時半～19時
管理室	24時間常駐
喫煙所	有
貸会議室	有 (テナント運営)

## Contact

株式会社第一ビルディング  
横浜支店

045-444-2580

# For Rent

## Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
13階	272.30㎡ (82.37坪)	事務室	ご相談	2024年9月1日

### 【以下分割パターン】

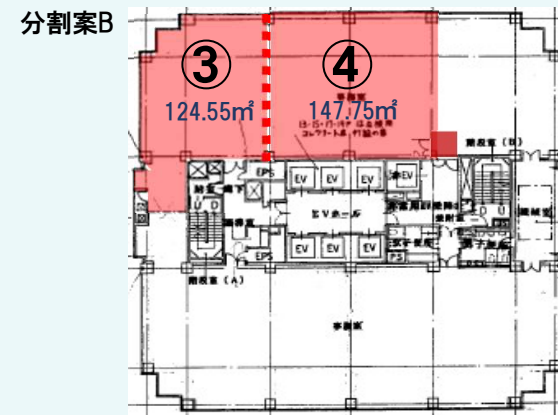
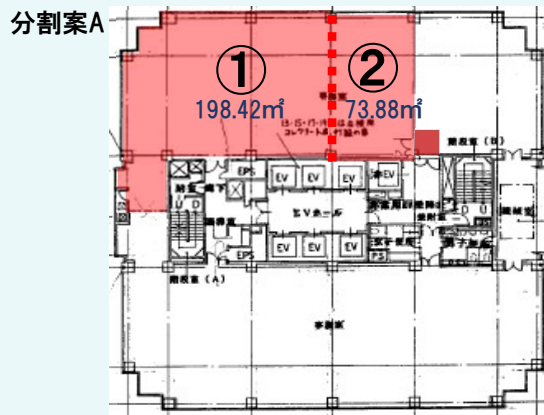
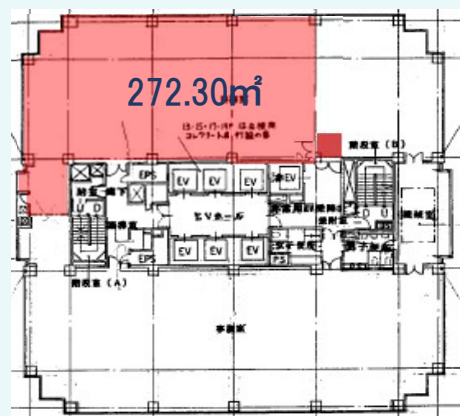
(分割案A) 13階-①	198.42㎡ (60.02坪)	事務室	ご相談	ご相談
(分割案A) 13階-②	73.88㎡ (22.34坪)	事務室	ご相談	ご相談
(分割案B) 13階-③	124.55㎡ (37.67坪)	事務室	ご相談	ご相談
(分割案B) 13階-④	147.75㎡ (44.69坪)	事務室	ご相談	ご相談

## Image



貸室内 (参考別区画)

## Floor Plan



■ は踏込廊下

## Contact

株式会社第一ビルディング  
横浜支店  
045-444-2580