

# オリックス神戸三宮ビル

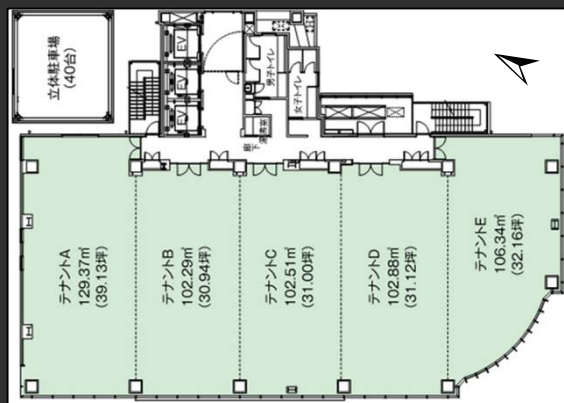
複数路線・複数駅からアクセス可能な好立地。  
Low-Eガラスを採用したカーテンウォールが美しい  
テナントオフィスビルです。

## Access



JR神戸線「三ノ宮駅」徒歩4分  
阪神本線「神戸三宮駅」徒歩3分

## Floor Plan



基準階 164.38坪 (543.39㎡)



正面玄関



エレベーターホール

## Overview

名称	オリックス神戸三宮ビル
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通6-1-10
敷地面積	1,032.83㎡ (312.43坪)
延床面積	7,847.58㎡ (2,373.89坪)
構造	鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造)
規模	地上12階
設計	浅井謙建築研究所株式会社
施工	株式会社銭高組
竣工	2009年9月

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,800mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
駐車場	40台 (一部ハイルーフ車有)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用2基、非常用1基
セキュリティ	EV不停止、24時間入退館可
開館時間	正面玄関 7:30~21:00 通用口 7:30~22:00
防災センター	常駐：平日 9:00~15:00
その他	屋上スカイテラス有

## Contact

株式会社第一ビルディング  
神戸営業所

078-392-5388

## For Rent

## Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
10F	102.29㎡（30.94坪）	事務所	ご相談	2025年2月1日

## Image



## Floor Plan



## Campaign

## Contact

株式会社第一ビルディング  
神戸営業所

078-392-5388