

# MI テラス浜松 (旧 浜松シティビル)

大通りに面したランドマークビル。

個別空調完備、天井高2,600mm、貸会議室あり。

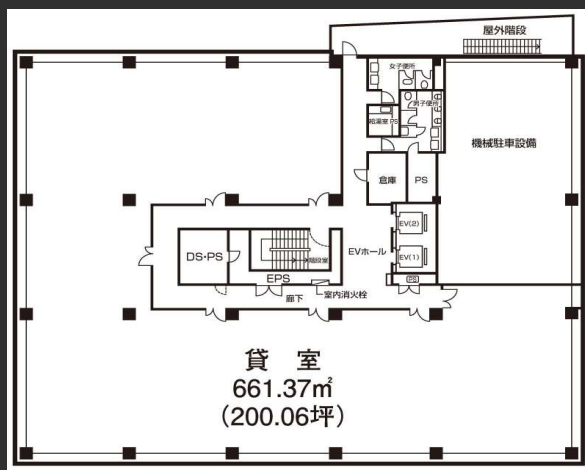
立地とグレードのいいところ取り。

CASBEE（建築物の環境性能評価システム）Sランク取得。

## Access



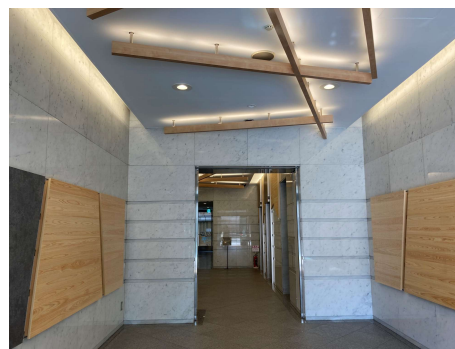
## Floor Plan



基準階 200.06坪



エントランス



エレベーターホール

## Overview

名称	MI テラス浜松 (旧 浜松シティビル)
所在地	静岡県浜松市中央区伝馬町312-32
敷地面積	1144.81㎡ (2358.40坪)
延床面積	6931.23㎡ (2096.69坪)
構造	鉄骨造
規模	地上8階
設計	株式会社日建設計
施工	佐藤工業・林工組建設共同企業体
竣工	1990年12月 (新耐震基準)

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,600mm
OA床	40mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	60台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	常用 2基
セキュリティ	EV不停止
開館時間	平日 8:00~20:00 (24h入退館可能) 土日祝 8:00~18:00 (同上)
管理室	平日 8:00~10:00 土日祝 無
LED照明	無
貸会議室	有

## Contact

株式会社第一ビルディング  
静岡支店  
054-281-0606

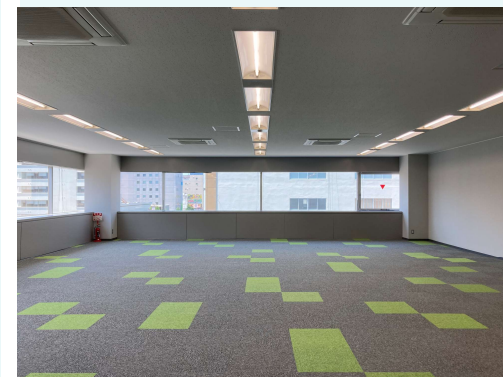


## For Rent

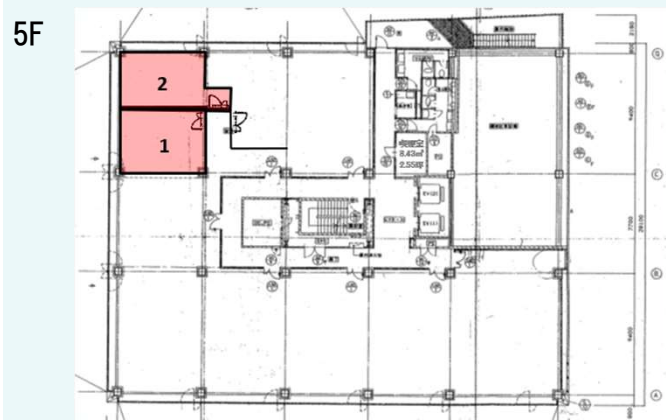
### Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1. 5F	34.98㎡ (10.58坪)	事務所	ご相談	2025年7月
2. 5F	41.86㎡ (12.66坪)	事務所	ご相談	2025年8月

### Image



### Floor Plan



### Contact

株式会社第一ビルディング  
静岡支店  
054-281-0606