

仙台第一生命ビル

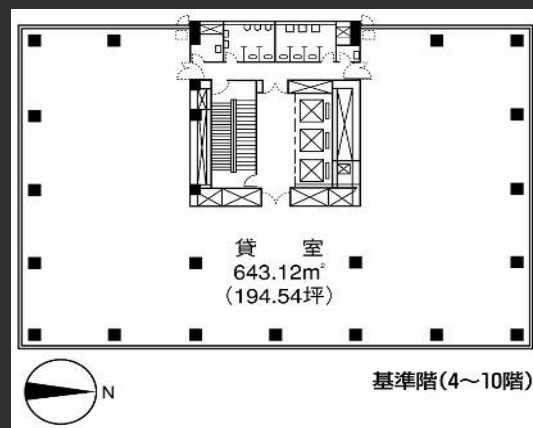
勾当台公園駅徒歩1分、仙台のメイン通りが
交差する好立地。その様相から「黒ビル」の
愛称で親しまれ、ランドマーク性が高い。
再生可能エネルギー導入ビル。

Access



地下鉄南北線「勾当台公園駅」徒歩1分

Floor Plan



基準階 194.54坪



エントランス

エレベーターホール

Overview

名称	仙台第一生命ビル
所在地	宮城県仙台市青葉区国分町三丁目1番地1
敷地面積	1,417.52㎡ (428.80坪)
延床面積	11,110.70㎡ (3,360.99坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上10階、塔屋4階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1970年7月 (2000年8月全面改修工事完了)
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	個別空調 (24時間対応)
天井高	2,500mm
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	33台 (平面) 空き: 1台 (2021年3月~)
エレベーター	3基 (火災・地震管制付)
セキュリティ	機械警備システム (24時間入退館可)
開館時間	平日8:00~19:00 (正面玄関)
管理室	平日7:30~19:00 (常駐)
喫煙室	有
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済み

Contact

株式会社第一ビルディング
東北支店

022-221-1378

Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
8F	68.85㎡ (20.83坪)	事務所	ご相談	即入居可
10F	174.13㎡ (52.67坪)	事務所	ご相談	2023年3月～

Image

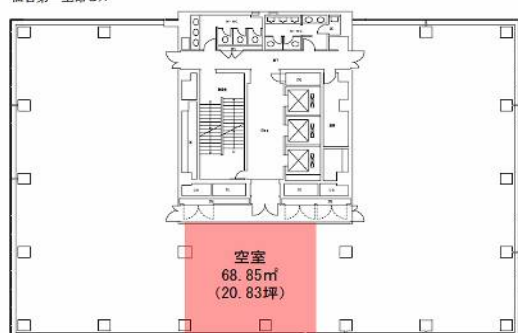


※貸室イメージ (他区画)

Floor Plan

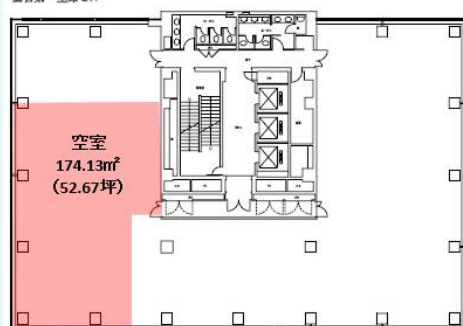
8F

仙台第一生命ビル



10F

仙台第一生命ビル



Campaign

- ・ 駐車場3台 空車予定あり (2022年12月～)
- ・ 東側ショウウィンドウ2枠 貸出テナント募集中

詳細等お気軽に
お問い合わせください。



各階エレベーターホール

Contact

株式会社第一ビルディング
東北支店
022-221-1378