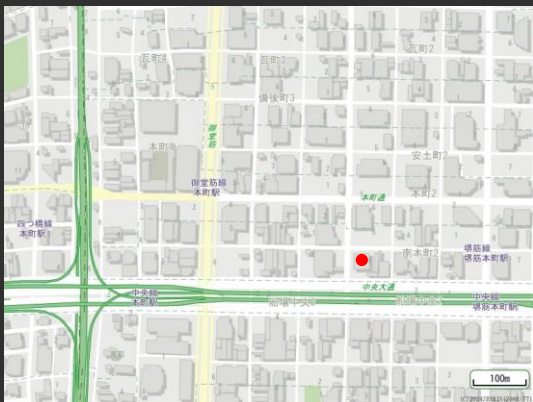


# サンマリオンタワー

2023年9月に1階共用部リニューアル  
本町駅と堺筋本町駅の両駅から徒歩圏内

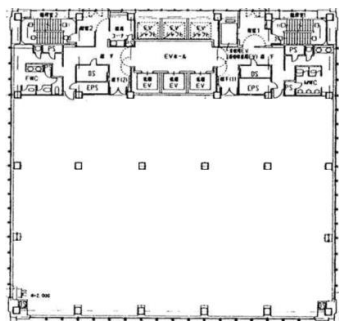
## Access



大阪メトロ御堂筋線「本町駅」 徒歩4分

大阪メトロ堺筋線「堺筋本町駅」 徒歩3分

## Floor Plan



4～11階 234.39坪



1階エントランス



1階エントランス

## Overview

名称	サンマリオンタワー
所在地	大阪府大阪市中央区南本町2-6-12
敷地面積	2,150.36㎡ (650.48坪)
延床面積	23,755.80㎡ (7,186.12坪)
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上22階
施工	戸田建設株式会社
竣工	1996年1月
所有者	三菱UFJ信託銀行株式会社
環境認証	DBJ Green Building認証 2021★★★★

## Facilities

空調	個別空調 (8:00～18:00は賃料に含む)
天井高	2,700mm (2・3階:3,000mm)
電気容量	50VA/㎡
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式駐車場86台
エレベーター	常用:6基 非常用:1基
開館時間	平日 7:30～20:00 土曜 7:30～18:00
管理室	常駐:24時間
LED照明	有
貸会議室	無

## Contact

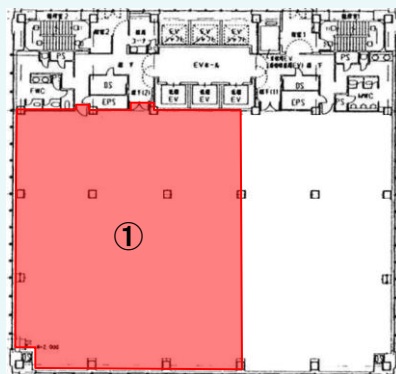
株式会社第一ビルディング  
関西支店

06-7659-0505

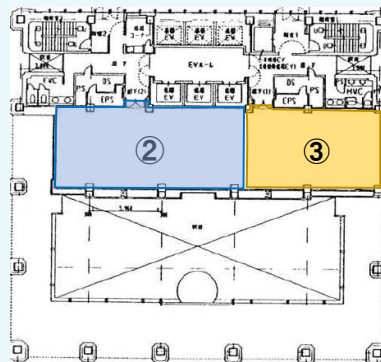
Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 11F	463.30㎡ (140.14坪)	事務所	ご相談	即日
② 2F	135.09㎡ (40.86坪)	事務所	ご相談	2025年10月1日
③ 2F	91.34㎡ (27.63坪)	事務所	ご相談	2025年8月14日

Floor Plan



VR内覧用QRコード



Image



イメージ写真

Campaign

Contact

株式会社第一ビルディング  
 関西支店  
 06-7659-0505