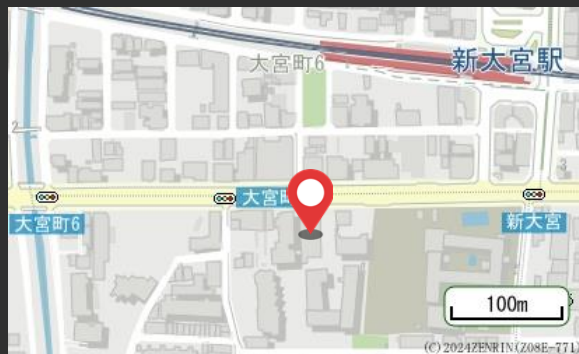


# 新大宮センタービル

- ・近鉄奈良線「新大宮」駅徒歩3分の好立地
- ・LED化完了済み
- ・駐車場46台確保

## Access



近鉄奈良線「新大宮駅」徒歩3分

## Floor Plan

A	B	C	D	E	F
貸室 125.29㎡ (37.90坪)	貸室 84.10㎡ (25.44坪)	貸室 84.10㎡ (25.44坪)	貸室 84.10㎡ (25.44坪)	貸室 84.10㎡ (25.44坪)	貸室 102.78㎡ (31.09坪)
階段		E V	E P S 換気室	男子WC	女子WC
階段				階段	

基準階 170.75坪



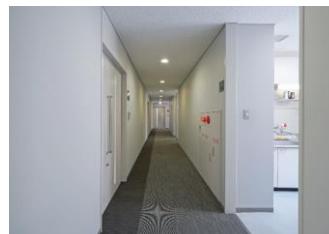
1階エントランス



1階エレベーターホール



共用部廊下



基準階エレベーターホール



## Overview

名称	新大宮センタービル
所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目281番1
延床面積	5,380.98㎡ (1,627.75坪)
構造	鉄骨造
規模	地下1階、地上6階
施工	清水建設株式会社
竣工	2004年9月
所有者	関電不動産開発株式会社

## Facilities

空調	個別空調 (24時間使用可能)
天井高	2.700mm
電気容量	40VA/㎡
OA床	100mm タイルカーペット仕上げ
床荷重	500kg/㎡
駐車場	屋内立体・平面合計46台
駐輪場	あり
エレベーター	乗用13人乗り2基
開館時間	平日7時~21時 土日祝日8時~20時
管理室	非常駐
LED照明	有
貸会議室	無

## Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店  
06-7659-0505

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
<b>満床御礼！！</b>				

Floor Plan

Image



Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店  
06-7659-0505