

# 四ツ橋センタービル

2駅3路線利用可の好立地  
阪神高速環状線四ツ橋料金所も至近で  
あり、車でのアクセスも良好  
2024年共用部リニューアル済み

## Access

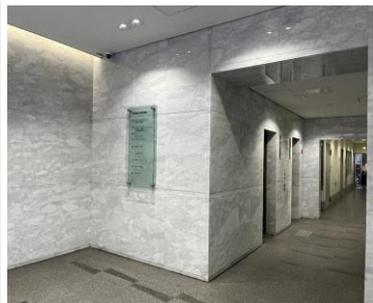


大阪メトロ四ツ橋線「四ツ橋駅」徒歩1分  
大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線  
「心斎橋駅」徒歩4分

## Floor Plan



基準階 336.19㎡ (101.70坪)



エントランスホール



エレベーターホール

## Overview

名称	四ツ橋センタービル
所在地	大阪市西区北堀江1丁目1番21号
延床面積	4,677.31㎡ (1,414.88坪)
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階・地下1階
施工	株式会社竹中工務店
竣工	2001年(平成13年)7月
所有者	関電不動産開発株式会社

## Facilities

空調	ゾーン別セントラル空調(24時間使用可能)
天井高	2,700mm
電気容量	30VA/㎡
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	25台(立体駐車場)
エレベーター	乗用11人乗り2基
開館時間	全日8:00~20:30
セキュリティ	機械式(非接触ICカード方式)
LED照明	2024年6月全館LED化完了予定
駐輪場	有り
光ケーブル	MDFまで引込済み(オブテージ、NTT)
その他	1階身障者用トイレ 各階給湯室

## Contact

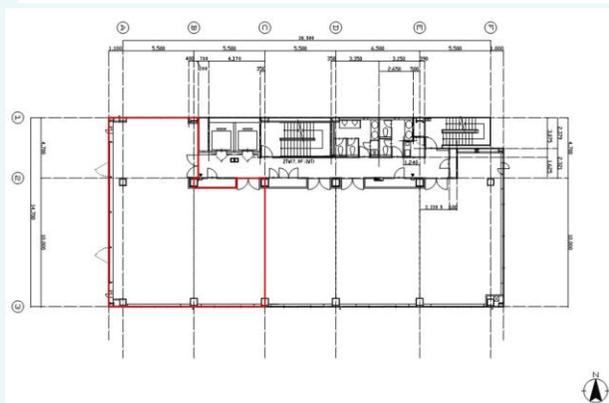
株式会社第一ビルディング  
関西支店

06-7659-0505

### Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
現在満室				

### Floor Plan



### Image



貸室内



共用部廊下

### Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店

06-7659-0505