

# 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーX

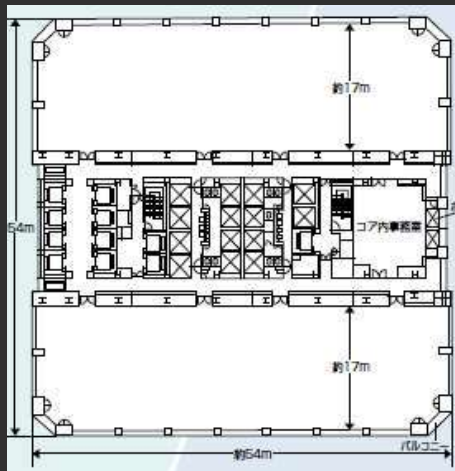
- ◇大規模物件のビルグレード
- ◇複合施設の利便性

## Access

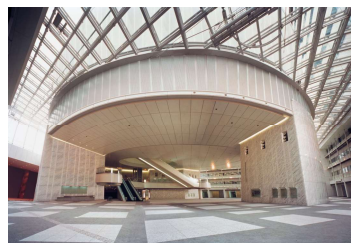


都営大江戸線「勝どき駅」徒歩8分

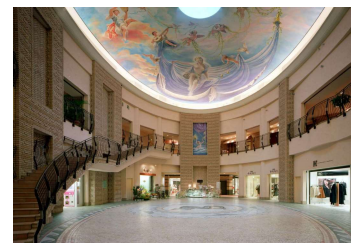
## Floor Plan



基準階 271.83坪×2



グランドロビー



商業施設

## Overview

名称	晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーX
所在地	東京都中央区晴海一丁目75番
敷地面積	街区全体61,059㎡ (18,470坪)
延床面積	125,404㎡ (37,934坪)
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模	地下4階、地上44階、塔屋3階
設計	日建設計JV
施工	竹中工務店JV
竣工	2001年4月
所有者	三井住友信託銀行

## Facilities

空調	セントラル空調 (ゾーン毎の空調運転可) 平日9:00~18:00 土日祝日:休止
天井高	2,700mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
駐車場	平面60台 ※別途敷地内に機械式駐車場有
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用30基、非常用3基、駐車場用3基
セキュリティ	ICカードにて24時間入退館可
開館時間	2Fロビー) 平日7:00~20:00 日祝閉鎖 1F通用口) 平日6:00~23:00 日祝閉鎖
諸設備	貸会議室・テナントラウンジ・喫煙室
管理室	防災センター24時間有人監視

## Contact

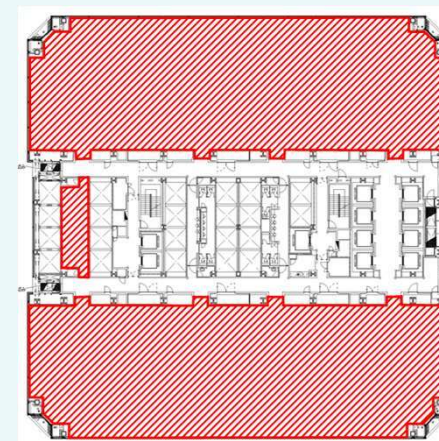
株式会社第一ビルディング  
晴海オフィス  
03-3532-2701

## Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
4F	220.49㎡ (66.69坪)	事務所	ご相談	即入居
4F	894.56㎡ (270.60坪)	事務所	ご相談	即入居
7F	938.49㎡ (283.89坪)	事務所	ご相談	即入居
7F	274.99㎡ (83.18坪)	事務所	ご相談	2024/7/1
8F	1,837.10㎡ (555.72坪)	事務所	ご相談	即入居
9F	394.81㎡ (119.43坪)	事務所	ご相談	2024/7/1
10F	1,797.22㎡ (543.65坪)	事務所	ご相談	即入居
11F	898.61㎡ (271.82坪)	事務所	ご相談	即入居
12F	898.61㎡ (271.82坪)	事務所	ご相談	即入居
17F	503.80㎡ (152.39坪)	事務所	ご相談	即入居
20F	1,860.99㎡ (562.94坪)	事務所	ご相談	即入居
22F	898.61㎡ (271.82坪)	事務所	ご相談	即入居

## Floor Plan

8F



## Image



## Contact

株式会社第一ビルディング  
 晴海オフィス  
 03-3532-2701

## Floors Available

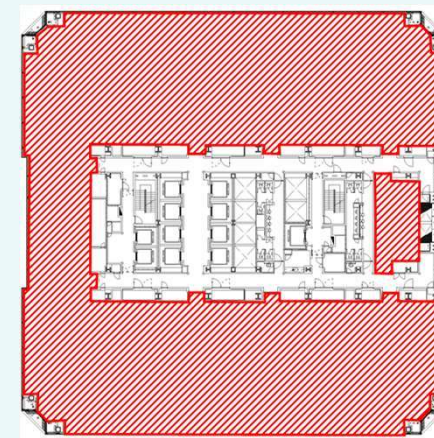
階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
23F	898.61㎡ (271.82坪)	事務所	ご相談	即入居
24F	1,901.45㎡ (575.18坪)	事務所	ご相談	即入居
34F	2,020.78㎡ (611.28坪)	事務所	ご相談	即入居
38F	506.56㎡ (153.22坪)	事務所	ご相談	即入居
43F	452.05㎡ (136.74坪)	事務所	ご相談	即入居
43F	1,625.94㎡ (491.84坪)	事務所	ご相談	即入居
44F	1,707.02㎡ (516.37坪)	事務所	ご相談	即入居

## VR Site



## Floor Plan

34F



## Image



## Contact

株式会社第一ビルディング  
 晴海オフィス  
 03-3532-2701