

# 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーX

## GRAND EDITION

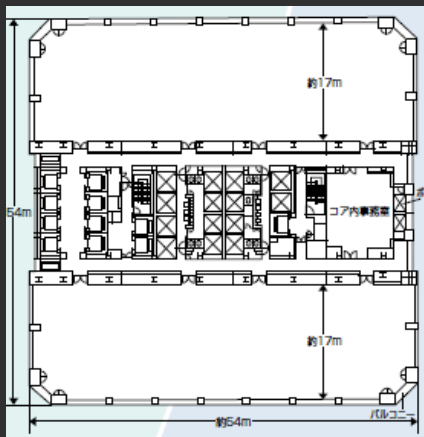
- ◇大規模物件のビルグレード
- ◇複合施設の利便性

### Access



都営大江戸線「勝どき駅」 徒歩8分

### Floor Plan



基準階 271.83坪×2



2階オフィスロビー

テナント専用ラウンジ

### Overview

名称	晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーX
所在地	東京都中央区晴海一丁目75番
敷地面積	街区全体61,059㎡ (18,470坪)
延床面積	125,404㎡ (37,934坪)
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模	地下4階、地上44階、塔屋3階
設計	日建設計JV
施工	竹中工務店JV
竣工	2001年4月
所有者	三井住友信託銀行

### Facilities

空調	セントラル空調 (ゾーン毎の空調運転可) 平日9:00~18:00 土日祝日: 休止
天井高	2,700mm (一部3,000mm、3,500mm)
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
駐車場	平面60台 ※別途敷地内に機械式駐車場有
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用30基、非常用3基、駐車場用3基
セキュリティ	ICカードにて24時間入退館可
開館時間	2Fロビー) 平日7:00~20:00 日祝閉鎖 1F通用口) 平日6:00~23:00 日祝閉鎖
その他施設	テナント専用ラウンジ、喫煙室、貸会議室 管理室 防災センター24時間有人監視

### Contact

株式会社第一ビルディング  
晴海オフィス  
03-3532-2701

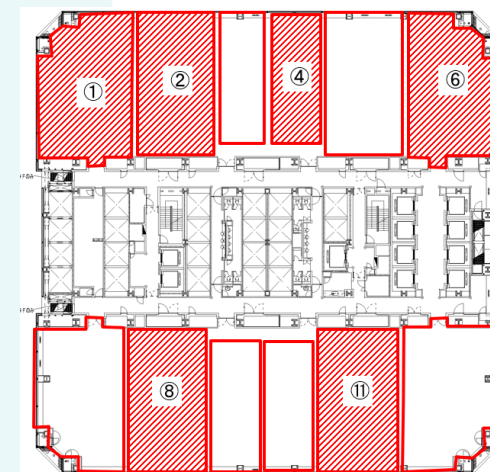
## Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
4F	894.56㎡ (270.60坪)	事務所	ご相談	即入居
7F	449.30㎡ (135.92坪)	事務所	ご相談	小分割予定
7F	274.99㎡ (83.18坪)	事務所	ご相談	即入居
8F	①52.72坪	事務所	ご相談	即入居
8F	⑥52.72坪	事務所	ご相談	即入居
8F	②52.80坪 (49.45坪※)	事務所	ご相談	即入居
8F	⑧52.80坪 (49.45坪※)	事務所	ご相談	即入居
8F	⑪52.80坪 (49.45坪※)	事務所	ご相談	即入居
8F	④30.38坪 (28.45坪※)	事務所 セットアップ	ご相談	即入居
10F	1,797.22㎡ (543.65坪)	事務所	ご相談	即入居
17F	530.80㎡ (152.39坪)	事務所	ご相談	即入居
20F	1,860.99㎡ (562.94坪)	事務所	ご相談	即入居
21F	724.30㎡ (219.10坪)	事務所	ご相談	2025年4月1日

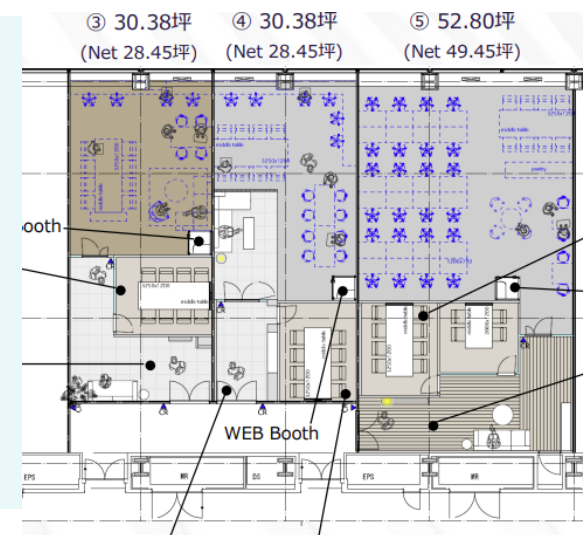
※ 記載の面積はネット面積となっております。ご契約はグロス面積となります。

## Floor Plan

8F



## Image



## Contact

株式会社第一ビルディング  
晴海オフィス

03-3532-2701

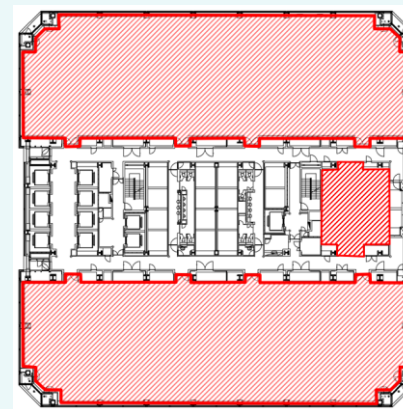
## Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
22F	896.61㎡ (271.82坪)	事務所	ご相談	即入居
23F	896.61㎡ (271.82坪)	事務所	ご相談	即入居
24F	1,901.45㎡ (575.18坪)	事務所	ご相談	即入居
38F	506.56㎡ (153.23坪)	事務所	ご相談	即入居
43F	452.05㎡ (135.74坪)	事務所	ご相談	即入居
43F	1625.94㎡ (491.84坪)	事務所	ご相談	即入居
44F	1,707.02㎡ (516.37坪)	事務所	ご相談	即入居

天井高は 1階：4.0m 2階：3.5m 3～5階：3.0m 44階：3.0m 基準階：2.7mとなっております。

## Floor Plan

24F



## Image



## VR Site



## Contact

株式会社第一ビルディング  
晴海オフィス  
03-3532-2701