

# 名古屋御園ビル

- ・三蔵通沿い
- ・伏見駅6番出口から徒歩4分
- ・2023年4月リニューアル実施

## Access



地下鉄東山線/鶴舞線「伏見駅」 徒歩4分

## Floor Plan



基準階 157.11坪



エントランス・エレベーターホール・共用部

## Overview

名称	名古屋御園ビル
所在地	愛知県名古屋市中区栄一丁目10番21号
敷地面積	805.04㎡ (243.52坪)
延床面積	5,348.00㎡ (1,617.77坪)
構造	鉄骨造
規模	地下1階、地上7階
設計	株式会社日建設計
施工	佐藤工業・市川工務店建設共同企業体
竣工	1991年9月 (2023年4月リニューアル)
所有者	三井住友信託銀行株式会社

## Facilities

空調	個別空調機
天井高	2,550mm
電気容量	40VA/㎡
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	50台(機械式)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用2基
セキュリティ	24時間入退館可
開館時間	全日：7時～21時
管理室	常駐：8時～17時 (土日祝除く)
LED照明	有
喫煙室	有

## Contact

株式会社第一ビルディング  
名古屋支店

052-571-8271



## For Rent

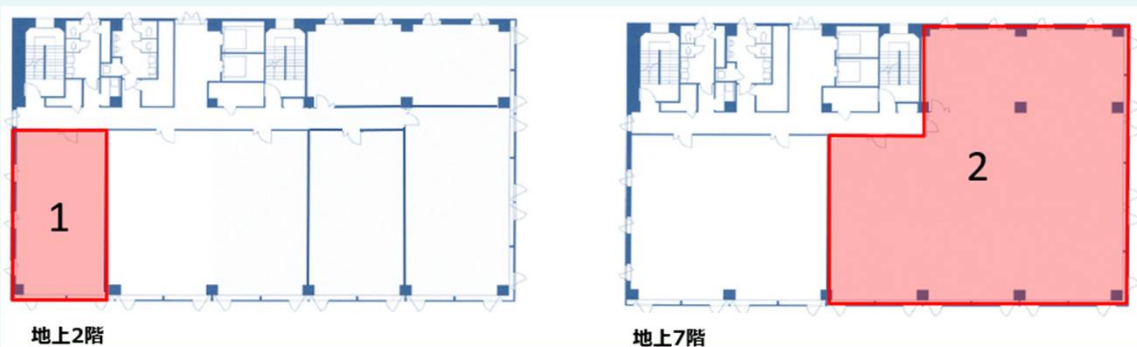
### Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	81.28㎡ (24.59坪)	事務所①	ご相談	2025年2月
7F	356.86㎡ (107.95坪)	事務所②	ご相談	2025年4月

### Image



### Floor Plan



### Contact

株式会社第一ビルディング  
名古屋支店

052-571-8271