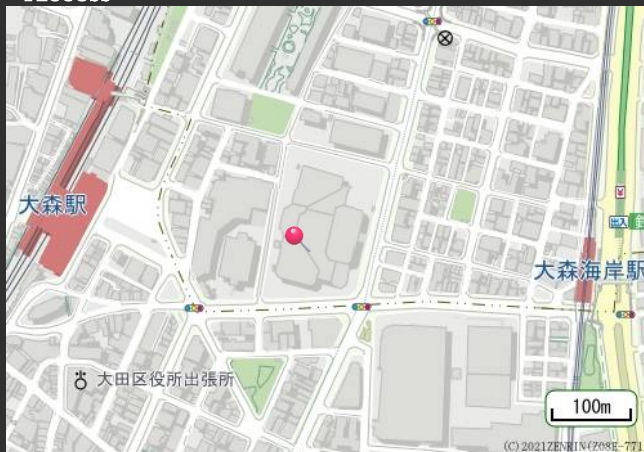


# 大森ベルポートB館

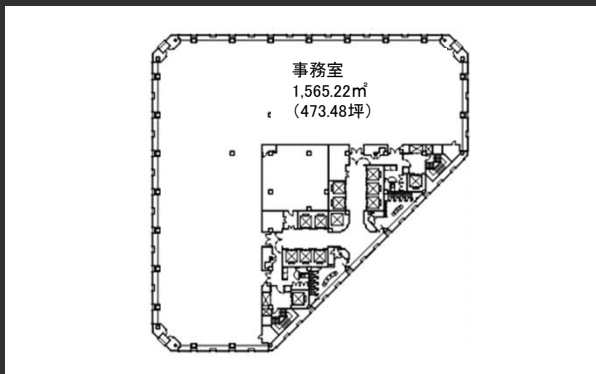
JR大森駅徒歩3分、首都圏を手中におさめる。  
ビル中心には巨大な吹き抜けのアトリウム空間。  
周辺には街路樹が並び、憩いのある環境。

## Access

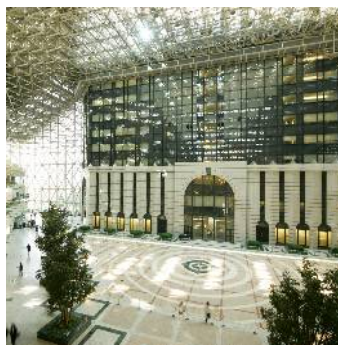


J R京浜東北線「大森駅」 徒歩3分  
私鉄京浜急行本線「大森海岸駅」 徒歩4分

## Floor Plan



基準階 473.47坪



アトリウム



会議室

## Overview

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 名称   | 大森ベルポートB館                                      |
| 所在地  | 東京都品川区南大井六丁目26番2号                              |
| 敷地面積 | 15,111.26m <sup>2</sup> (4,571.16坪) (I期工事街区)   |
| 延床面積 | 118,289.26m <sup>2</sup> (35,782.50坪) (I期工事街区) |
| 構造   | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造                               |
| 規模   | 地下3階、地上18階、塔屋1階                                |
| 設計   | 株式会社山下設計                                       |
| 施工   | 鹿島建設株式会社                                       |
| 竣工   | 1991年3月                                        |
| 所有者  | 第一生命保険株式会社                                     |

## Facilities

|        |                                                   |
|--------|---------------------------------------------------|
| 空調     | セントラル空調 平日8:30~18:00                              |
| 天井高    | 2,600mm (2,500mm)                                 |
| OA床    | 無 (一部有)                                           |
| 床荷重    | 300kg/m <sup>2</sup> (コアまわり500kg/m <sup>2</sup> ) |
| 駐車場    | 約500台                                             |
| 通信     | 光キャリア毎に確認要                                        |
| エレベーター | 12基                                               |
| セキュリティ | 専用カードで24時間入退館可                                    |
| 開館時間   | 平日7時~20時 土日祝閉鎖                                    |
| 管理室    | 24時間有人管理                                          |
| 貸会議室   | 有                                                 |
| 供給電力   | 再生可能エネルギー導入済                                      |

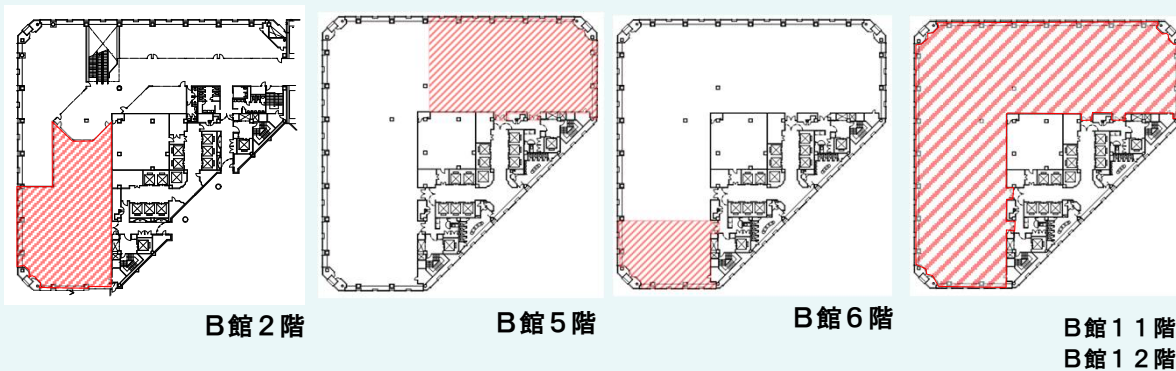
## Contact

株式会社第一ビルディング  
大森ベルポートオフィス  
03-5753-2811

Floors Available

| 階数  | 契約面積 (坪)            | 用途  | 賃料 / 共益費 | 入居時期           |
|-----|---------------------|-----|----------|----------------|
| 2F  | 468.87㎡ (141.83坪)   | 店 舗 | ご相談      | 2027年 夏        |
| 5F  | 584.59㎡ (176.83坪)   | 事務所 | ご相談      | 現空 先行有り        |
| 6F  | 242.08㎡ (73.23坪)    | 事務所 | ご相談      | 2025年 夏        |
| 11F | 1,565.22㎡ (473.48坪) | 事務所 | ご相談      | 現空 先行有り        |
| 12F | 1,565.22㎡ (473.48坪) | 事務所 | ご相談      | 2025年7月1日 先行有り |

Floor Plan



Image



VR内覧



<http://www.vr-view.jp/dai-ichi-life/omori-bellport/final/>

Contact

株式会社第一ビルディング  
大森ベルポートオフィス  
03-5753-2811