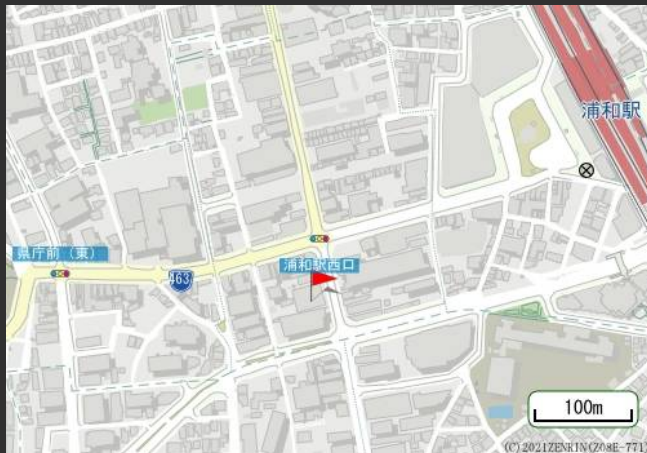


# JREさいたま浦和ビル

(旧 さいたま浦和ビルディング)

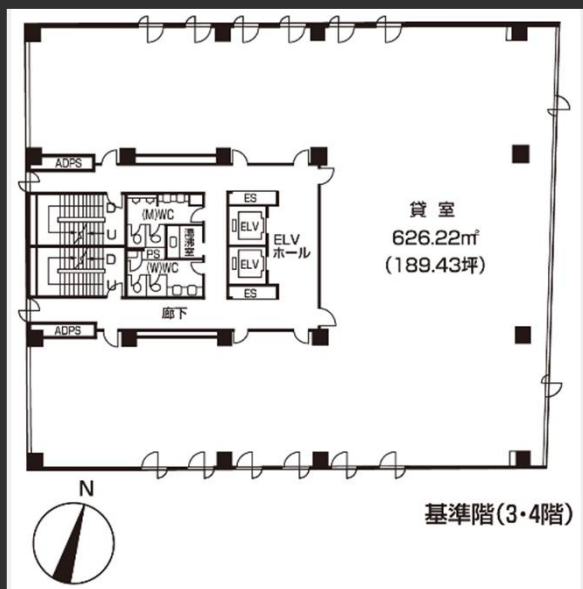
- 浦和駅から徒歩5分の好立地
- 再生可能エネルギー導入ビル

## Access



JR京浜東北本線・高崎線・宇都宮線「浦和駅」徒歩5分

## Floor Plan



貸室  
626.22㎡  
(189.43坪)

基準階(3・4階)

基準階 189.43坪



エレベーターホール

フロア

## Overview

名称	JREさいたま浦和ビル
所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂二丁目2-3
敷地面積	1,521.80㎡ (460.34坪)
延床面積	7,446.06㎡ (2,252.43坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、塔屋1階
設計	株式会社久米設計
施工	株式会社鴻池組他
竣工	1992年3月
所有者	ジャパンリアルエステイト投資法人

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,550mm以上
OA床	40mm
床荷重	400kg/㎡
駐車場	68台(タワーパーク)、3台(平面)
通信	MDFまで実装
エレベーター	乗用2基

セキュリティ 機械警備ボックス

開館時間	平日、土曜：7:00~21:00
	日曜祝日：7:30~18:00

管理室 平日：8:00~17:00

LED照明 有(共用部、専有部)

貸会議室 無

供給電力 再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
北関東支店

048-647-4311

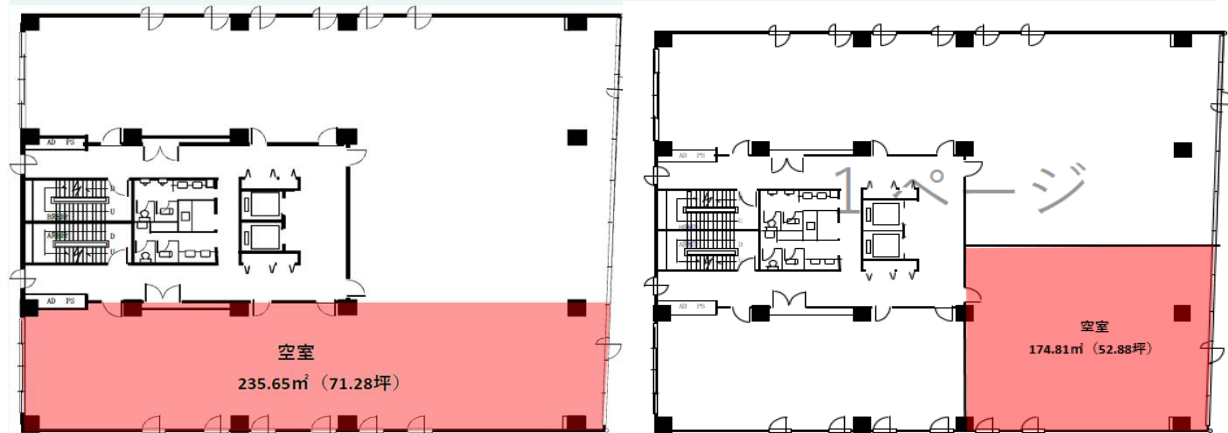
Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
5階	235.65㎡(71.28坪)	事務所	ご相談	現空
6階	174.81㎡(52.88坪)	事務所	ご相談	2025/1/1

Image



Floor Plan



5階募集区画(分割検討可能)

6階募集区画



Contact

株式会社第一ビルディング  
 北関東支店  
 048-647-4311