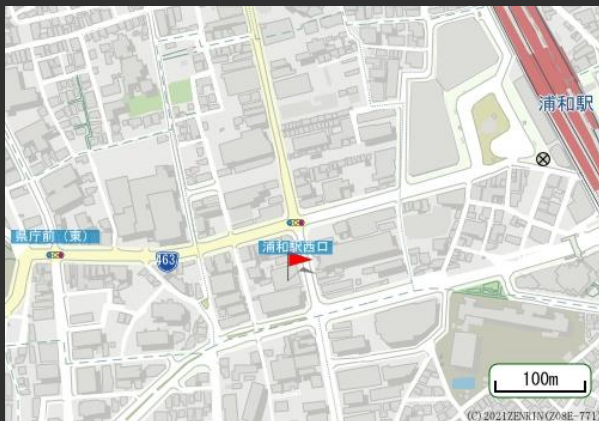


# JREさいたま浦和ビル

(旧 さいたま浦和ビルディング)

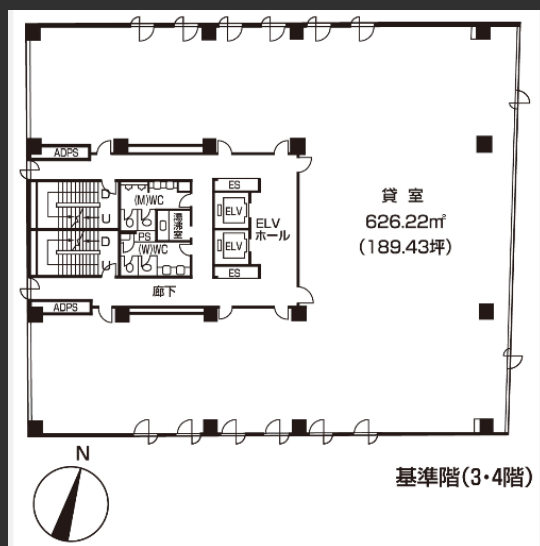
- 浦和駅から徒歩5分の好立地
- 再生可能エネルギー導入ビル

## Access



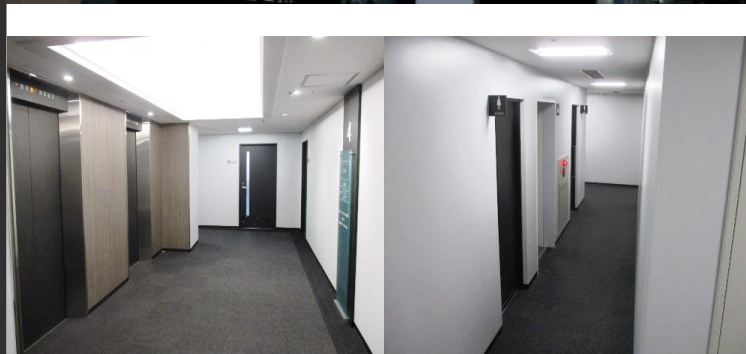
JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線「浦和駅」徒歩5分

## Floor Plan



基準階(3・4階)

基準階 189.43坪



エレベーターホール

フロア

## Overview

名称	JREさいたま浦和ビル
所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂二丁目2-3
敷地面積	1,521.80㎡ (460.34坪)
延床面積	7,446.06㎡ (2,252.43坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、塔屋1階
設計	株式会社久米設計
施工	株式会社鴻池組他
竣工	1992年3月
所有者	ジャパンリアルエステイト投資法人

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,550mm以上
OA床	40mm
床荷重	400kg/㎡
駐車場	68台(タワーパーク)、3台(平面)
通信	MDFまで実装

エレベーター 乗用2基

セキュリティ 機械警備ボックス

開館時間 平日、土曜：7：00～21：00  
日曜祝日：7：30～18：00

管理室 平日：8：00～17：00

LED照明 有(共用部、専有部)

貸会議室 無

供給電力 再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
北関東支店

048-647-4311

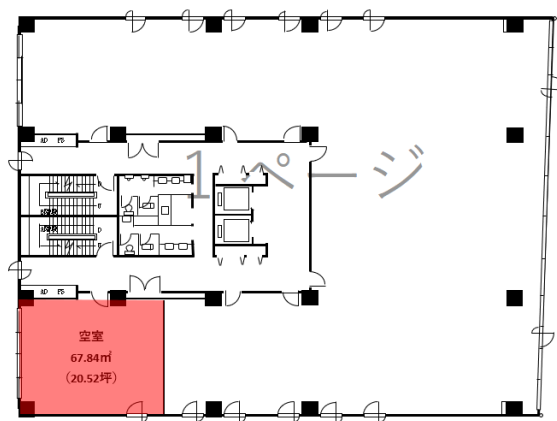
Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
4階	67.84㎡ (20.52坪)	事務所	ご相談	2025/4/1

Image



Floor Plan



4階募集区画

Contact

株式会社第一ビルディング  
北関東支店  
048-647-4311