



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

いちご大宮ビル



・JR線『大宮』駅東口より徒歩8分

所在地	埼玉県さいたま市大宮区宮町2-81
アクセス	JR線『大宮』駅 徒歩8分
構造規模	鉄筋コンクリート(RC)造 B1/ 7F
竣工	1986年11月竣工
延床面積	9,004.00㎡
空調設備	ゾーン別空調(日・祝祭日除く) ベリ側 個別空調
EV	3基
床構造	OA
照明	貸室内照明LED化(予定)
天井高	2,450mm
警備	機械警備



お問い合わせは、いちご投資顧問株式会社または
株式会社第一ビルディングまでご連絡下さい。

いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング

北関東支店 一戸 TEL048-647-4311

<http://www.dai-ichi-building.co.jp>



エントランス写真



貸室内イメージ(基準階)



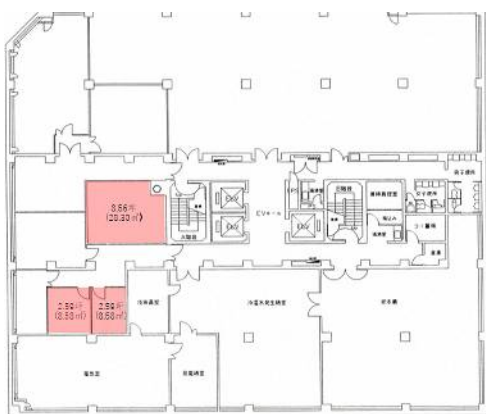
日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

いちご大宮ビル

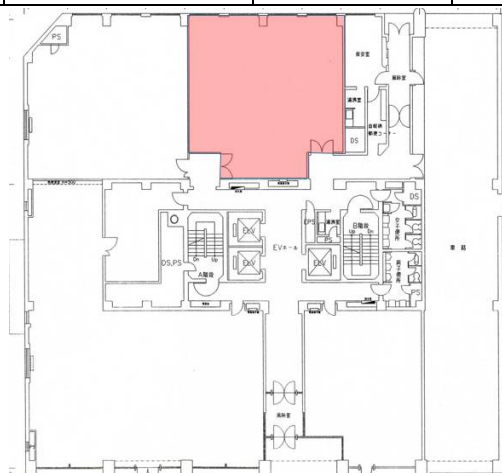
募集区画

貸室

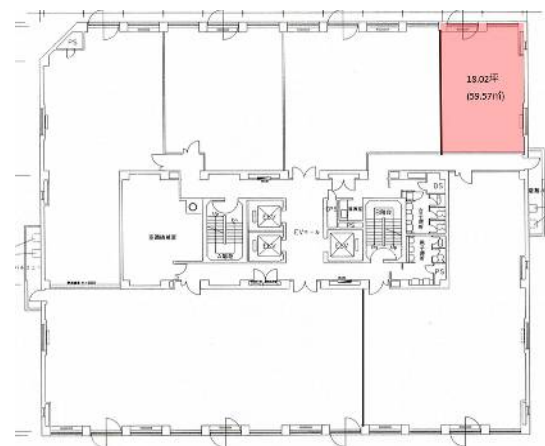
階数	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
地上4階	16.52坪 (54.61㎡)	事務所	8カ月分	相談	賃料に含む	2025年5月1日	
地上3階	18.02坪 (59.57㎡)	事務所	8カ月分	相談	賃料に含む	2025年4月1日	
地上1階	37.60坪 (124.32㎡)	事務所	8カ月分	相談	賃料に含む	2024年12月21日	
地下1階	8.56坪 (28.30㎡)	倉庫	8カ月分	相談	賃料に含む	即日	
地下1階	2.59坪 (8.58㎡)	倉庫	8カ月分	相談	賃料に含む	即日	
地下1階	2.59坪 (8.58㎡)	倉庫	8カ月分	相談	賃料に含む	即日	



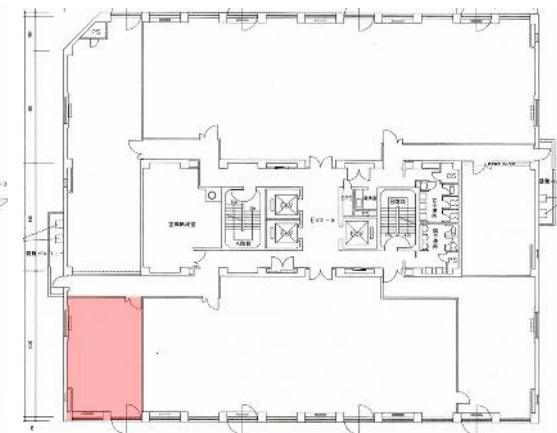
地下1階 2.59坪(8.58㎡)
2.59坪(8.58㎡)
8.56坪(28.30㎡)



地上1階 37.60坪(124.32)



地上3階 18.02坪(59.57)



地上4階 16.52坪(54.61)



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

いちご大宮ビル

募集区画

駐車場

台数	方式	敷金	使用料	共益費	使用可能日	備考
1台	平面	2ヵ月分	相談	賃料に含む	2025年4月1日	区画長:4,900mm 区画幅:2,200mm
1台	循環式	2ヵ月分	相談	賃料に含む	即日	全長 : 5,050mm 全幅 : 1,850mm 全高 : 1,550mm 重量 : 2,000kg
1台	循環式	2ヵ月分	相談	賃料に含む	即日	全長 : 5,050mm 全幅 : 1,850mm 全高 : 1,550mm 重量 : 2,000kg
1台	循環式	2ヵ月分	相談	賃料に含む	即日	全長 : 5,050mm 全幅 : 1,850mm 全高 : 1,550mm 重量 : 2,000kg
1台	循環式	2ヵ月分	相談	賃料に含む	即日	全長 : 5,050mm 全幅 : 1,850mm 全高 : 1,550mm 重量 : 2,000kg



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

いちご大宮ビル

募集区画

駐車場

台数	方式	敷金	使用料	共益費	使用可能日	備考
2台	2段式	2カ月分	相談	賃料に含む	即日	【上段】 全長 : 4,950mm 全幅 : 1,750mm 全高 : 1,550mm 重量 : 1,800kg 【下段】 全長 : 4,950mm 全幅 : 1,800mm 全高 : 1,700mm 重量 : 1,800kg ※入出庫の関係で2台セットでの募集となります。
2台	2段式	2カ月分	相談	賃料に含む	即日	【上段】 全長 : 4,950mm 全幅 : 1,750mm 全高 : 1,550mm 重量 : 1,800kg 【下段】 全長 : 4,950mm 全幅 : 1,800mm 全高 : 1,700mm 重量 : 1,800kg ※入出庫の関係で2台セットでの募集となります。