

# 津田沼第一生命ビル

JR・京成電鉄・新京成電鉄の3社5路線が乗り入れる千葉県北西部の交通の要所、津田沼に所在するオフィスビルです。

近年、津田沼は、東関東地区における隠れた人気エリアです。

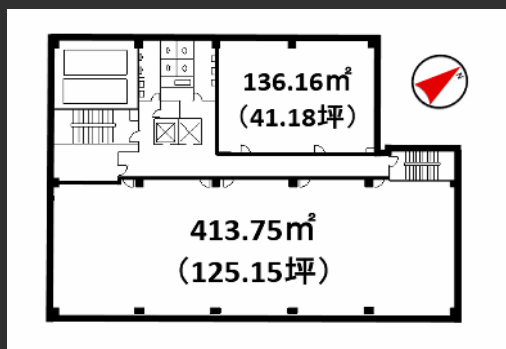
再生可能エネルギー導入ビルです。

## Access



J R 総武線「津田沼駅」 徒歩3分

## Floor Plan



基準階 166.34坪



エレベーターホール



基準階フロア

## Overview

名称	津田沼第一生命ビルディング
所在地	千葉県船橋市前原西2丁目12番7号（住居表示）
敷地面積	1,005.54㎡（304.18坪）
延床面積	6,707.00㎡（2,028.87坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
設計	日本建設株式会社
施工	日本建設株式会社、三井住友建設株式会社
竣工	1983年7月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	セントラル（メイン）＋個別（サブ）
天井高	2,500mm
OA床	無
床荷重	300kg/㎡
駐車場	34台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	2基
セキュリティ	24時間入退室可
開館時間	平日、土日祝 8時～19時
管理室	常駐：平日、土日祝 8時～19時
LED照明	共用部のみ
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
東関東支店 千葉営業所

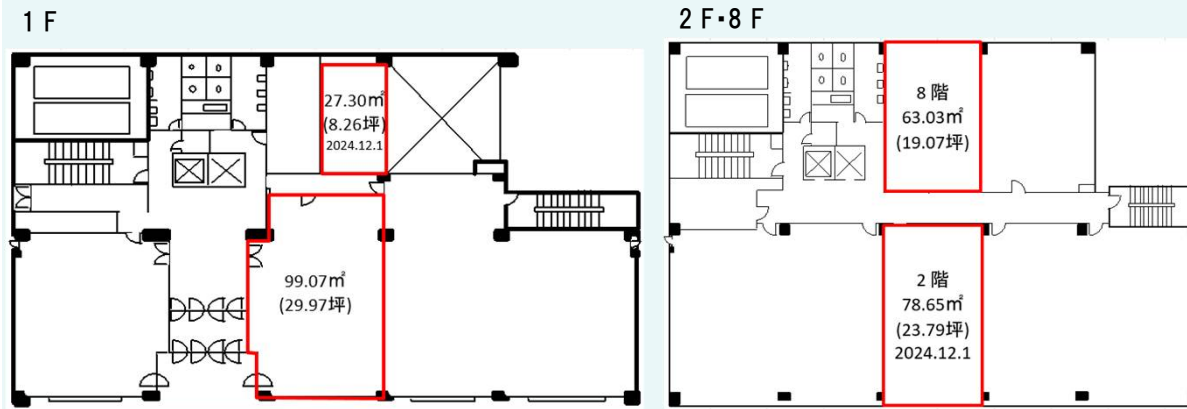
043-382-5005

## For Rent

### Floors Available

階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1F	99.07㎡ (29.97坪)	事務所・店舗	ご相談	即日
1F	27.30㎡ (8.26坪)	倉庫	ご相談	2024.12.1
2F	78.65㎡ (23.79坪)	事務所	ご相談	2024.12.1
8F	63.03㎡ (19.07坪)	事務所	ご相談	即日

### Floor Plan



### Campaign

### Image



1F 募集区画



1F 募集区画正面入口・突出看板 袖看板



VR内覧はこちらから



### Contact

株式会社第一ビルディング  
東関東支店 千葉営業所

043-382-5005