

# IMI 未来ビル

再開発が進むJR千葉駅至近のシンボリックな大規模オフィスビルです。

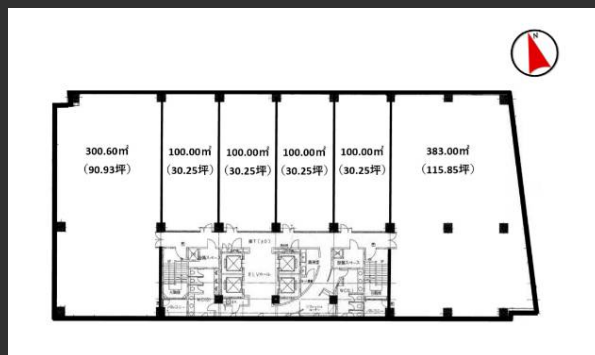
京成千葉中央駅もご利用可能、官庁街・商業街へのアクセスも便利な立地で、快適なオフィス空間をご提供致します。

## Access



JR総部線「千葉駅」東口 徒歩5分  
京成千葉線「京成千葉中央駅」徒歩4分

## Floor Plan



基準階 327.78坪



エレベーターホール



フロア

## Overview

名称	IMI 未来ビル
所在地	千葉県千葉市中央区新田町1番1号 (住居表示)
敷地面積	1,752.09㎡ (530.00坪)
延床面積	11,795.47㎡ (3,568.13坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社
竣工	1998年8月
所有者	岩淵薬品株式会社

## Facilities

空調	個別空調 (ビルマルチ方式)
天井高	2,600mm
OA床	80mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	68台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	4基
セキュリティ	機械警備 (24時間入退館可)
開館時間	全日7時30分～19時
管理室	常駐: 平日7時30分～19時
LED照明	共用部照明LED
貸会議室	無

## Contact

株式会社第一ビルディング  
東関東支店 千葉営業所

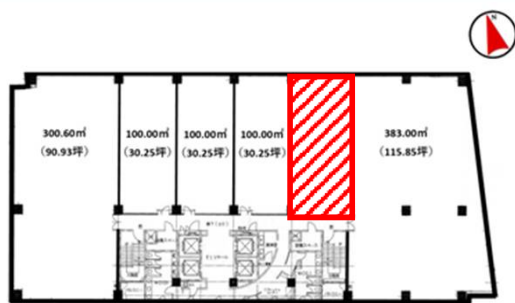
043-382-5005

## For Rent

### Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
8階	30.25坪	事務室	相談	2025年2月

### Floor Plan



基準階平面図

- ★ 新耐震基準を満たしております。
- ★ OA床は標準装備
- ★ 喫煙所が地下1階にございます。
- ★ コンビニエンスストアが1階にございます。

### Image



VR内覧はこちらから



### Campaign

※ 空室内覧を随時受け付けております。

### Contact

株式会社第一ビルディング  
東関東支店 千葉営業所  
043-382-5005