

天王洲パークサイドビル

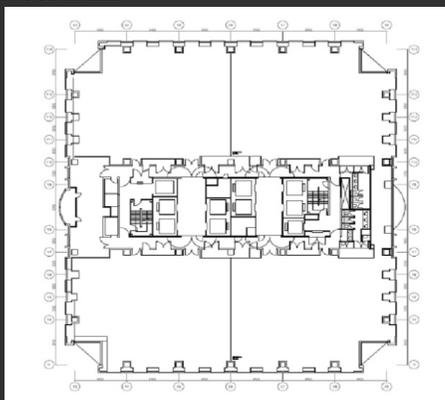
りんかい線・東京モノレール天王洲アイランド駅
徒歩1～2分の好立地。
2018年共用部リニューアル済。
館内にコンビニ、カフェあり。

Access



りんかい線「天王洲アイランド駅」徒歩1分
東京モノレール「天王洲アイランド駅」徒歩2分

Floor Plan



基準階 402.67坪



エレベーターホール



エントランス

Overview

名称	天王洲パークサイドビル
所在地	東京都品川区東品川二丁目5-8
敷地面積	5,816.26㎡ (1,759.41坪)
延床面積	45,183.76㎡ (13,668.08坪)
構造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上22階
設計	株式会社アール・アイ・エー
施工	鹿島建設株式会社
竣工	1995年1月 (2018年リニューアル)

Facilities

空調	セントラル空調 (基準時間 平日9時～18時)
天井高	基準階: 2,650mm 3階: 3,000mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
駐車場	153台 (機械式/平面) ※ 時間貸し有り
電気容量	45VA/㎡
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用: 8基 非常用: 1基 人荷用: 1基
セキュリティ	有人警備 機械警備システム
開館時間	平日 7時30分～20時
管理室	常駐
LED照明	有り
喫煙室	有り (1Fエントランスホール)
環境認証	CASBEE Sランク

Contact

株式会社第一ビルディング
東京南支店

03-5476-6651

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
10F ①+②	1,331.14㎡（402.67坪）	事務所	ご相談	即入居可
10F①	680.46㎡（205.84坪）	事務所	ご相談	ご相談
10F②	650.68㎡（196.83坪）	事務所	ご相談	ご相談
12F	650.67㎡（196.82坪）	事務所	ご相談	即入居可
13F	699.81㎡（211.69坪）	事務所	ご相談	即入居可
13F ①or②	335.01㎡（101.34坪）	事務所	ご相談	即入居可
13F③	29.79㎡（9.01坪）	事務所	ご相談	ご相談
14F	1,301.35㎡（393.66坪）	事務所	ご相談	2025年9月1日
15F	315.66㎡（95.49坪）	事務所	ご相談	即入居可

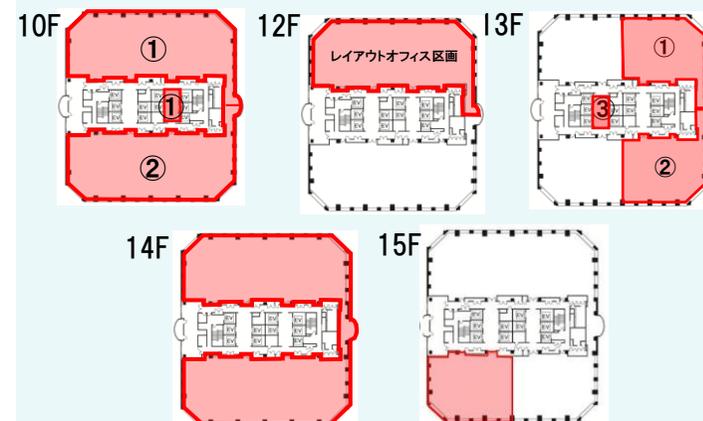
Campaign

- ・仲介会社様向けキャンペーン実施中
- ・10F,13F分割相談可
- ・12F(196.82坪)レイアウトオフィス区画
- ・フリーレント、レントホリデー応相談



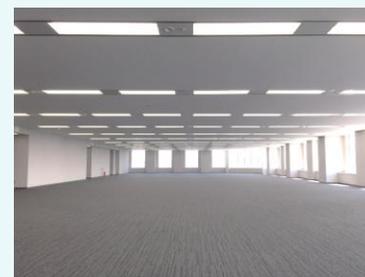
VR内覧

Floor Plan



1F～12F低層用ELVバンク・12F～22F高層用ELVバンク

Image



事務所スペース



12F レイアウトオフィス(受付)

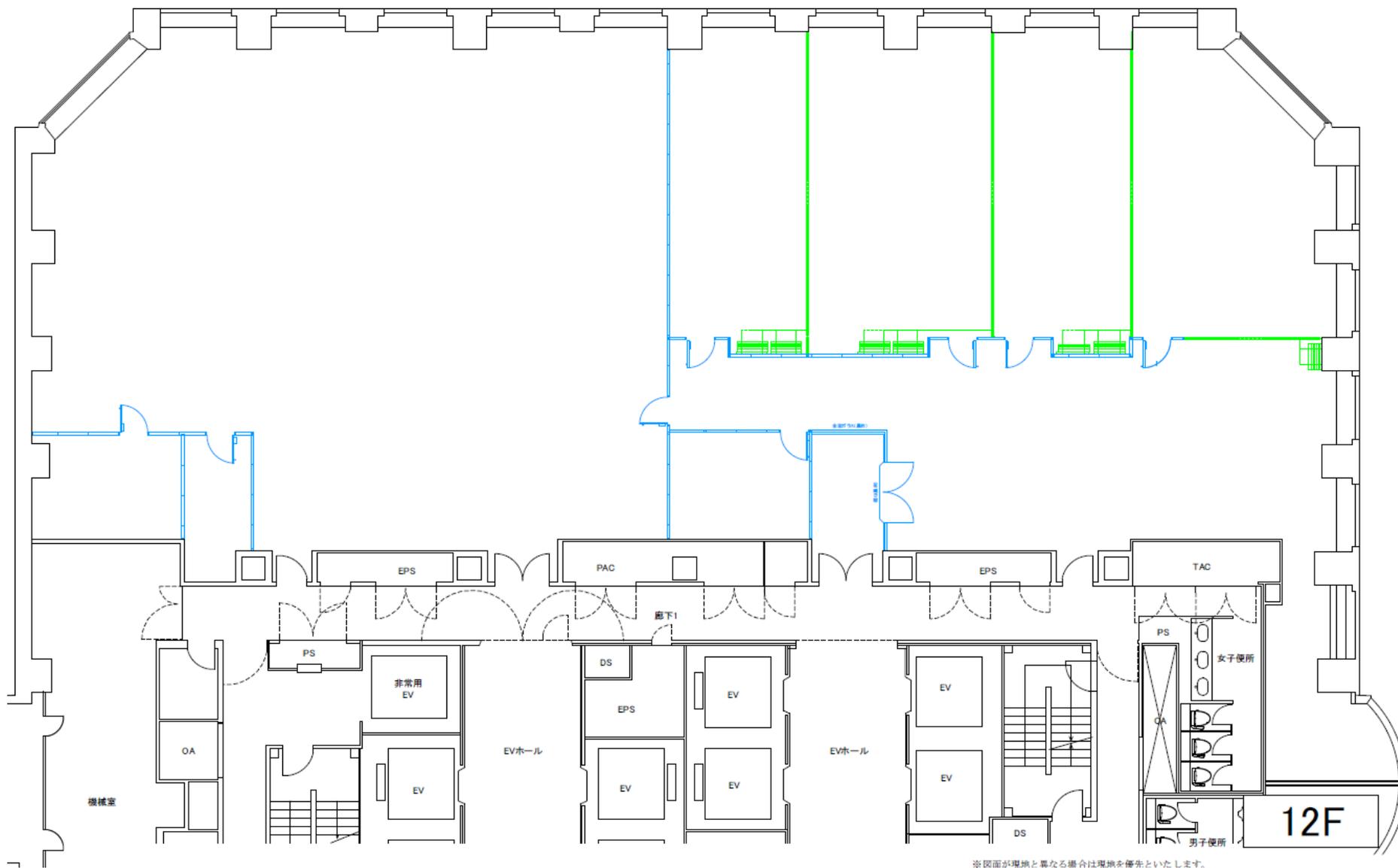


12F レイアウトオフィス(図面)

Contact

株式会社第一ビルディング
東京南支店

03-5476-6651



12F レイアウトオフィス図面



12F レイアウトオフィス ご参考_什器配置イメージ

※実際にはオフィス什器はついておりません。