BUILDING LIST | Dai-ichi Building

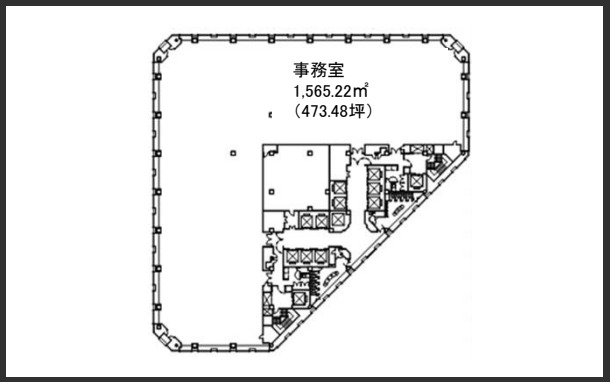
大森ベルポートB館

JR大森駅徒歩3分、首都圏を手中におさめる。
ビル中心には巨大な吹き抜けのアトリウム空間。
周辺には街路樹が並び、憩いのある環境。

Access

ＪＲ京浜東北線「大森駅」 徒歩3分
私鉄京浜急行本線「大森海岸駅」 徒歩4分

Floor Plan



基準階　473.47坪

アトリウム

会議室

Overview

名称	大森ベルポートＢ館
所在地	東京都品川区南大井六丁目26番2号
敷地面積	15,111.26㎡（4,571.16坪）（Ⅰ期工事街区）
延床面積	118,289.26㎡（35,782.50坪）（Ⅰ期工事街区）
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階、地上18階、塔屋1階
設計	株式会社山下設計
施工	鹿島建設株式会社
竣工	1991年3月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	セントラル空調　平日8:30～18:00
天井高	2,600mm　(2,500mm)
OA床	無　（一部有）
床荷重	300kg/㎡（コアまわり500kg/㎡）
駐車場	約500台
通信	光キャリア毎に確認要
エレベーター	12基
セキュリティ	専用カードで24時間入退館可
開館時間	平日7時～20時　土日祝閉鎖
管理室	24時間有人管理
貸会議室	有
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
大森ベルポートオフィス
03-5753-2811

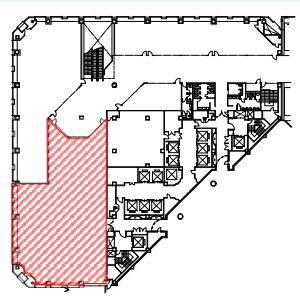
ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ

For Rent

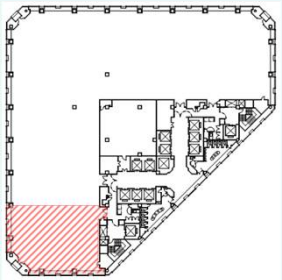
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	468.87㎡（141.83坪）	店　舗	ご相談	2027年 夏
6F①	242.08㎡（73.23坪）	事務所	ご相談	2025年夏頃 先行有
6F②	1,323.32㎡（400.30坪）	事務所	ご相談	2025年10月１日 分割約176坪先行有
11F	1,565.22㎡（473.48坪）	事務所	ご相談	現空

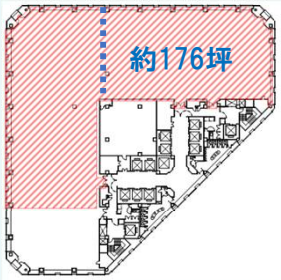
Floor Plan



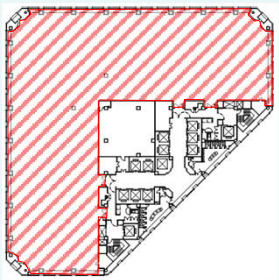
B館２階



B館６階①



B館６階②



B館１１階

Image

VR内覧

http://www.vr-view.jp/dai-ichi-life/omori-bellport/final/

Contact

株式会社第一ビルディング
大森ベルポートオフィス
03-5753-2811

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ