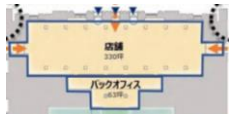
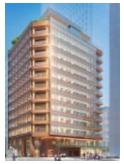
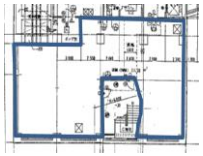
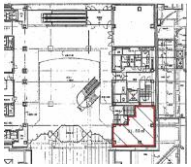
１階･地下階空室一覧

2025年4月1日現在

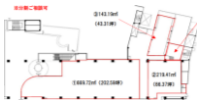
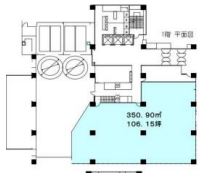
新規･変更

エリア	ビル名	ビル概要				空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	業態 医院	物販	飲食	コンビニ	事務所	外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
東京２３区	**第一生命日比谷ファースト** 	住所	千代田区有楽町１－13－１			B1	55.77	16.87	N	△	○	×	×	○	×	△	△	×		ご相談
		竣工年	1993年	構造	S造															
		規模	21/5	延床	97966.00㎡															
		空調	セントラル	天井高	6,000mm															
		電源	60VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限無															
		引き渡し形態	その他事項記載																	
		その他事項	･仕様について：要相談。･B1階について：全日8：00～20:00																	
	（仮称）京橋第一生命ビル 	住所	中央区京橋２－４			B1	187.95	56.85	N	×	×	○	×	×	○	○	○	確認中		2025年7月
		竣工年	2025年	構造	RC造															
		規模	12/2	延床	16,145.27㎡															
		空調	個別	天井高	2,800㎜															
		電源	40VA/㎡	OAフロア	－	1	113.40	34.30		×	×	○	×	×	○	○	○	確認中		
		床加重	500kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	一部フロア時間制限なし	3	881.55	266.67		×	○	×	×	×	×	×	×	確認中		
		引き渡し形態	―																	
		その他事項	･B1階（382.30㎡･187.95㎡）飲食店舗 ･1階（113.40㎡）飲食店舗 ･3階（881.55㎡）物販店舗店･4階（435.62㎡）展示場			4	435.62	131.78		展示場用途					×	×	×	確認中		
	いちご広尾ビル 	住所	渋谷区広尾５－８－１４			B1	211.3	63.92	G	△	○	○	△	△	○	○	○	○		即入居
		竣工年	1990	構造	SRC造															
		規模	10/1	延床	5333.02㎡															
		空調	個別	天井高	2450㎜															
		電源	―	OAフロア	有り（40㎜）															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	月～土7:00～19:00、日祝閉館															
		引き渡し形態	確認中																	
		その他事項	商業区画（物販･飲食等）																	
	エステック情報ビル 	住所	新宿区西新宿1－24－1			B1	30.61	9.26	N	－	△	○	×	△	×	－	○	－		即入居
		竣工年	1992年	構造	S造															
		規模	28/6	延床	55556㎡															
		空調	セントラル	天井高	確認中	B2	274.56	83.05	N	－	△	○	×	△	×	－	○	－		
		電源	75VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	確認中	B2	484.79	146.65	N	－	○	○	×	△	×	－	○	△		
		引き渡し形態	スケルトン仕様																	
		その他事項	確認中																	
	茗渓ビルディング	住所	文京区大塚1-5-21			1	168.08	50.84	N	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中	確認中		2025年7月
		竣工年	1998年	構造	S造															
		規模	9/1	延床	6,950.71㎡															
		空調	個別	天井高	3,200mm															
		電源	50VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	500kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	確認中															
		引き渡し形態	確認中																	
		その他事項	確認中																	
	カノン千住	住所	足立区千住１－３０－３			2	238.52	72.15	N	△	△	×	△	○	×	×	△	△		即入居
		竣工年	2020年	構造	RC造															
		規模	30/ 1	延床	24471.71 ㎡															
		空調	個別	天井高	確認中															
		電源	75VA/㎡	OAフロア	2900㎜															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	確認中															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項	確認中																	

１階･地下階空室一覧

2025年4月1日現在

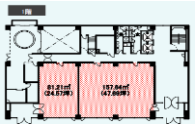
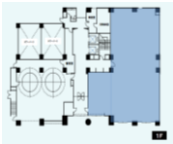
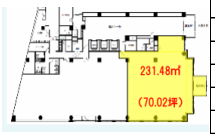
新規･変更

エリア	ビル名	ビル概要				空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	業態 医院	物販	飲食	コンビニ	事務所	外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
神奈川	**ソリッドスクエア**	住所	川崎市幸区堀川町５８０			B2	195.74	59.21	N	△	△	△	△	△	×	×	○	○		2025年11月
		竣工年	1995年	構造	S造															
		規模	24/2	延床	168,940㎡															
		空調	個別	天井高	確認中	B1	2801.9	847.57		△	△	△	△	△	×	×	○	○		
		電源	―	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	―	該当区画利用可能時間	その他事項記載															
		引き渡し形態	東2階32.65坪スケルトン、B2、B1階セット貸し スポーツジム･プール居抜き			東2	107.95	32.65		○	○	△	△	×	×	×	○	○		即入居
		その他事項	･該当区画利用可能時間：全日7：30～23：00																	
	大船センタープレイス	住所	鎌倉市大船１－２６－２９			1	348.36	105.38	N	×	△	×	×	○	○	×	○	○		即入居
		竣工年	1973年	構造	RC造															
		規模	8/1	延床	3,323.93㎡															
		空調	個別	天井高	2,400㎜															
		電源	－	延床	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	―	該当区画利用可能時間	時間制限無し															
		引き渡し形態	半スケルトン仕様（床：コンクリート仕様、壁：ボード貼、その他：照明あり）																	
		その他事項																		
北関東	**宇都宮TDビル** 	住所	宇都宮市馬場通１－１－１			1	219.41	66.37	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		竣工年	1991年	構造	RC造															
		規模	10/2	延床	26174.31㎡															
		空調	セントラル	天井高	確認中															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載	1	73.39	22.20		×	×	×	×	○	○	×	×	○		
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項	･該当区画利用可能時間：平日8：00～20：00、土日祝8：00～19：00																	
	前橋ファーストビル 	住所	前橋市表町2－2－6			1	350.90	106.15	N	△	△	×	△	○	○	×	○	○		即入居
		竣工年	1986年	構造	SRC造															
		規模	8/1	延床	6392.95㎡															
		空調	セントラル	天井高	2,960㎜															
		電源	10VA/㎡	OAフロア	あり（50㎜）															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		

１階･地下階空室一覧

2025年4月1日現在

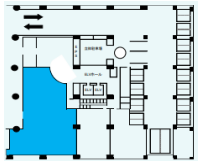
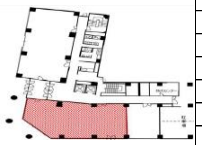
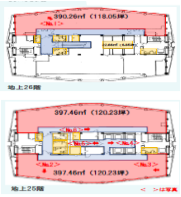
新規･変更

エリア	ビル名	ビル概要				空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	業態 医院	物販	飲食	コンビニ	事務所	外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
北海道	**札幌ノースプラザ**	住所	札幌市中央区北一条西４－２－２			2	534.22	161.6	N	×	△	×	×	○	○	×	×	○		2025年4月
		竣工年	1981年	構造	SRC造															
		規模	12/1	延床																
		空調	個別	天井高	2600mm															
		電源	43.4VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300	取引形態	媒介															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項	店舗利用相談可																	
	旭川第一生命ビル 	住所	旭川市宮下通7－3897－12			1	157.64	47.69	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		竣工年	1977年	構造	SRC造															
		規模	10/0	延床	6174.15㎡															
		空調	セントラル	天井高	2450㎜															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載	1	81.21	24.57		×	×	×	×	○	○	×	×	○		2025年4月
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項	*該当区画利用可能時間：平日8：00～18：00、土曜日8：00～19：00、日祝日閉館																	
東北	**盛岡第一生命ビル** 	住所	盛岡市中央通３－１－２			1	357.78	108.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		竣工年	2008年	構造	S造															
		規模	14/0	延床	11,460.54㎡															
		空調	個別	天井高	2,800㎜															
		電源	60VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																	
		その他事項																		
	仙台第一生命タワービル	住所	仙台市青葉区一番町４－６－１			21	276.25	83.57	N	○	△	○	○	△	×	○	○	○		即入居
		竣工年	1985年	構造	S造															
		規模	21/2	延床	55,540.10㎡															
		空調	併用	天井高	2,500mm															
		電源	25VA/㎡	OAフロア	有(50mm)															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	7：00～24：00															
		引き渡し形態	※21階　飲食店舗居抜き																	
		その他事項																		
	いちご花京院ビル 	住所	仙台市青葉区花京院２－１－６５			1	231.48	70.02	N	△	○	△	○	○	○	×	×	×	QRコード(いちご花京院ビル).png	即入居
		竣工年	2008年	構造	S造															
		規模	14/0	延床	11,460.54㎡															
		空調	個別	天井高	2,800㎜															
		電源	60VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																	
		その他事項																		
北陸	**いちご富山西ビル**	住所	富山市神通本町１－１－１９			1	131.36	39.74	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		竣工年	2000年	構造	RC造															
		規模	11/1	延床	152,868.68															
		空調	個別	天井高	2,700㎜															
		電源	－	OAフロア	有（100㎜）															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	－	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		

１階･地下階空室一覧

2025年4月1日現在

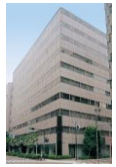
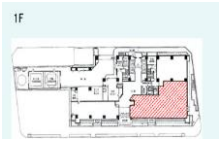
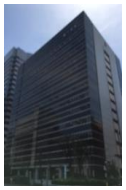
新規･変更

エリア	ビル名	ビル概要				空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	業態 医院	物販	飲食	コンビニ	事務所	外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
北陸	**アレックシティおやかた**	住所	福井市大手３－１２－２０																	
		竣工年	1992年	構造	SRC造	1	25.53	7.72		×	△	△	△	△	○	○	○	△		即入居
		規模	9/1	延床	41624.86㎡															
		空調	セントラル	天井高	2900㎜	1	7.61	2.30		×	×	×	×	×	×	×	×	△		
		電源	－	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介	1	34.42	10.41	N	×	△	△	△	△	○	○	○	△		
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし	1	409.17	123.77		○	△	△	△	△	○	○	△	△		
		引き渡し形態				1	753.24	227.86		○	△	△	△	△	○	○	△	△		
		その他事項	1階25.53㎡、34.42㎡ｻｰﾋﾞｽ･物販･飲食、1階7.61㎡倉庫、 1階409.17㎡、753.24㎡ｽﾎﾟｰﾂｸﾗﾌﾞ･他用途応相談			1	55.54	16.80		×	×	×	×	○	×	×	×	△		
	松本第一ビル 	住所	松本市深志２－５－２６																	
		竣工年	1990年	構造	SRC造															
		規模	19/1	延床	11,802.19㎡															
		空調	併用	天井高	2,500mm															
		電源	－	OAフロア	－															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介	1	212.33	64.23	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	1階事務所仕様																	
		その他事項																		
静岡	**田中産商第一生命共同ビル** 	住所	静岡市葵区日出町２－１																	
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模		延床	7619.23㎡															
		空調	セントラル	天井高	2,500mm															
		電源	15VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主	1	159.73	48.32	N	×	×	×	×	○	○	×	×	△		2025年4月
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	1階事務所仕様																	
		その他事項																		
名古屋	**栄トリッドスクエア**	住所	名古屋市中区新栄町２																	
		竣工年	2026年	構造	S造	1	199.19	60.25		○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		規模	19/1	延床	40,140.61㎡															
		空調	個別	天井高	2,800㎜															
		電源	－	OAフロア	－	1	193.22	58.45	N	○	○	○	○	○	○	○	○	○		2026年3月
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	スケルトン仕様の予定			1	323.79	97.95		○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		その他事項																		
	名古屋国際センター 	住所	名古屋市中村区那古野１－４７－１																	
		竣工年	1984年	構造	SRC造	B1	18.6	5.63		△	○	○	△	○	×	○	○	○		即入居
		規模	26/3	延床	46964.69㎡															
		空調	セントラル	天井高	確認中	1	197.58	59.77		×	○	×	×	○	×	×	×	○		2025年9月
		電源	15VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主	25	794.92	240.46	N	○	○	○	△	○	×	○	○	○		ご相談
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	全日8：00～21：30															
		引き渡し形態																		
		その他事項	･天井高について、地下階、１階は現地確認。25･6階は2800㎜ ･その他事項：25･6階については貸室への動線および各種設備により一括賃貸希望			26	390.26	118.05		○	○	○	△	○	×	○	○	○		ご相談
	桜通大津第一生命ビル	住所	名古屋市中区錦３－４－６																	
		竣工年	1987年	構造	SRC造															
		規模	12/4	延床	24,512.32㎡															
		空調	併用	天井高	2,550㎜															
		電源	35VA/㎡	OAフロア	有り															
		床加重	400kg/㎡	取引形態	貸主	1	212.24	64.20	N	×	×	×	×	○	×	×	×	△		2025年8月
		再エネ	－	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		

1階・地下階空室一覧

2025年4月1日現在

新規・変更

エリア	ビル名	ビル概要				空室 階	貸室面積 ㎡	貸室面積 (坪)	N/G	業態 医院	物販	飲食	コンビニ	事務所	外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
関西	**関電不動産西本町ビル**  	住所	大阪市西区阿波座1－3－15			B1	215.81	65.28	N	△	△	△	△	○	×	×	○	○		即入居
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	11/1	延床	16812.29㎡															
		空調	個別	天井高	2530㎜															
		電源	33VA/㎡	OAフロア	無	1	308.00	93.17		○	○	×	○	○	○	×	○	○		即入居
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	－	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		
関西	**新大阪第一生命ビル** 	住所	大阪市淀川区宮原3－5－24			B1	149.07	45.09	N	○	△	○	△	△	×	○	○	○		即入居
		竣工年	1986年	構造	SRC造															
		規模	14/2	延床	33948.57㎡															
		空調	セントラル	天井高	2700㎜															
		電源	20VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主	B1	259.82	78.60		○	△	○	△	△	×	○	○	○		
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	その他事項記載															
		引き渡し形態	スケルトン仕様																	
		その他事項	・該当区画利用可能時間：平日6：30～23：00、土日祝日6：30～22：00																	
	梅田センタービル	住所	大阪市北区中崎西2－4－12			B１	61.34	18.56	N	△	○	△	△	○	×	×	○	△		即入居
		竣工年	1987年	構造	S造															
		規模	32/2	延床	95137.47㎡	1	266.87	80.73		△	○	△	△	○	×	×	○	△		
		空調	個別	天井高	3300㎜															
		電源	－	OAフロア	無	1	197.88	59.86		△	○	△	△	○	×	×	○	△		
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	－	該当区画利用可能時間	その他事項記載															
		引き渡し形態	スケルトン仕様			2	185.35	56.07		△	○	△	△	○	×	×	○	△		
		その他事項	・該当区画利用可能時間：全日7：30～23：00																	
	大津第一生命ビル	住所	大津市中央３－１－８			1	65.75	19.89	N	×	×	×	×	○	○	×	×	×		2025年7月
		竣工年	1987年	構造	SRC造															
		規模	11/1	延床	7,479.42㎡															
		空調	個別	天井高	2,500㎡															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		
	STD茨木ビル	住所	茨木市西駅前町５－４			1	335	101.34	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		ご相談
		竣工年	1992年	構造	RC造															
		規模	7/0	延床	4,939.29㎡															
		空調	個別	天井高	2,600㎜															
		電源	35VA/㎡	OAフロア	無し															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		
中国	**カンダビル**	住所	岡山県津山市大手町4－2			1	125.25	37.89	N	×	×	×	×	○	○	×	×	○		即入居
		竣工年	1992年	構造	RC造															
		規模	6/0	延床	2074.11㎡															
		空調	個別	天井高	3600㎜															
		電源	－	OAフロア	有り（80㎜）															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	－	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		

１階･地下階空室一覧

2025年4月1日現在

新規･変更

エリア	ビル名	ビル概要				空室 階	空室 貸室面積 ㎡	空室 貸室面積 (坪)	空室 N/G	業態 医院	業態 物販	業態 飲食	業態 コンビニ	業態 事務所	外部直接動線	ガス	給排水	看板掲出	VR専用QRコード	入居可能時期
九州	**長崎駅前第一生命ビル**	住所	長崎市西坂町２－３			1	457.46	138.38	N	△	△	△	△	○	○	×	△	○		即入居
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	9/0	延床	13,135.08㎡															
		空調	個別	天井高	2,500mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主	1	103.08	31.18		△	△	△	△	○	○	×	△	○		
		再エネ	○	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様（その他仕様については要相談）																	
		その他事項																		
	熊本第一生命ビル	住所	熊本市中央区新市街１１－１８			1	108.66	32.87	N	×	○	×	×	×	○	×	○	△		即入居
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	10/0	延床	10,248.51㎡															
		空調	併用	天井高	2,500mm															
		電源	30VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	物販店舗																	
		その他事項																		
九州	**大分ソフィアプラザビル**	住所	大分市東春日町１７－１９			1	40.64	12.29	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		2025年4月
		竣工年	1988年	構造	SRC造															
		規模	4/0	延床	5099.54㎡															
		空調	個別	天井高	2,550mm															
		電源	22VA/㎡	OAフロア	有															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	媒介															
		再エネ	-	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		
	大分第２ソフィアビル	住所	大分市東春日町17－20			1	359.68	108.80	N	×	×	×	×	○	×	×	×	×		即入居
		竣工年	1993年	構造	SRC造															
		規模	7/0	延床	8763.86㎡															
		空調	個別	天井高	2600㎜															
		電源	25VA/㎡	OAフロア	無															
		床加重	300kg/㎡	取引形態	貸主															
		再エネ	－	該当区画利用可能時間	時間制限なし															
		引き渡し形態	事務所仕様																	
		その他事項																		

倉庫･小規模区画一覧

エリア	ビル名	ビル住所	階数	空室面積 ㎡	空室面積 坪
東北	盛岡第一生命ビル	盛岡市中央通３－１－２	1	6.71	2
関東	いちご大宮ビル	さいたま市大宮区宮町２－８１	B1	8.58	3
			B1	28.30	9
			B1	8.58	3
	宇都宮TDビル	宇都宮市馬場通1－1－1	1	55.10	16
北陸	アレックシティおやかた	福井市大手3－12－20	1	7.61	2
東海	サウススポット静岡	静岡市駿河区南町18－1	1	7.47	2
		静岡市駿河区南町18－1	1	7.47	2
	名古屋国際センター	名古屋市中村区那古野1－47－1	1	9.35	3
関西	本町寺田ビル	大阪市中央区久太郎町２－５－３１	2	13.70	4
	関電不動産西本町ビル	大阪市西区阿波座1－3－15	B1	215.81	65

※業態について

上記業態欄は設備上対応可能な物件を表記したものです。別途用途については都度行政確認をさせていただきます。